

2-3h, kt, s, 67,0 m², 259 500 €

Rivitalo, Helsinki, Mellunkylä, Tankomäenkuja 4 C48



PALLAS
RAKENNUS

Kohdetta myy

Heikki Tissari

Gsm: 0449676640

Pallas Rakennus Etelä-Suomi Oy



Vielä muutama edullinen puolihitas rivitalo huoneisto vapaana!

Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina tarjoaa tyylikkäitä ja moderneja asumisratkaisuja laadukkain materiaalein – edulliseen hintaan. Kerrostalo on valmistunut kesäkuussa ja rivitalon valmistuminen on marraskuun 2020 loppuun mennessä. Mellunmäen kupeessa sijaitseva Tankovainio on Itä-Helsingin vihreä keidas. Upeat ulkoilumaastot sekä lähellä sijaitseva merenlahti ilahduttavat asujaa samoin kuin erinomaiset kulkuyhteydet sekä hyvä palvelutaso. Tervetuloa uuteen naapurustoosi: Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solinaan.

Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina koostuu yhdestä kerrostalosta ja rivitalosta. Kohteeseen tulee yhteensä 53 puolihitas asuntoa, 46 kerrostalo asuntoa ja 7 rivitalo asuntoa.

Kerrostaloasunnot ovat kooltaan 30,5–73 m² (1-4h) ja rivitalot 67 m² (2-3h). Energialuokka B.

Rivitalo huoneistot ovat kaksikerroksisia ja yläkerrasta avautuvat ranskalaiset parvekkeet molempiin suuntiin. Rivitalo huoneistoihin kuuluu myös terassi ja pieni piha-alue. Lisäksi jokaisella huoneistolla on sisäänkäynnin yhteydessä oma varasto.

Kaikki kerrostalo huoneistot on myyty.

Puolihitas-kohteissa asuntojen ensimmäinen myyntihinta on säännelty, mutta asuntojen jälleenmyyntihinnat eivät kuulu enää sääntelyn piiriin. Haku aika on päättynyt ja arvonta on suoritettu. Vapaaksi jääneet asunnot ovat nyt myynnissä.

Esittelyyn tulee ilmoittautua ja sopia tarkempi vierailuajankohta - näin huolehdimme omasta ja läheisemme terveydestä.

Lisätiedot ja myynti:

Heikki Tissari, LKV
heikki.tissari@pallasrakennus.fi
044 967 6640

Huoneistoon valittu pohjaratkaisuksi I-keittiö ja vaatehuone. Lisävalintojen hinta yhteensä 1000 euroa, joka maksetaan muutostyölaskujen tapaan. kts. ohje muutostöistä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8257446	Velaton hinta:	259 500 €
Sijainti:	Helsinki Mellunkylä Tankomäenkuja 4 C48, 00950 Helsinki	(Myyntihinta 128 244 € + Velkaosuus 131 256 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	128 244 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	131 256 €
Huoneistoselitelmä:	2 - 3h , kt , s	Neliöhinta:	3 873,13 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	636,23 € / kk (Hoitovastike 404,01 € / kk + Rahoitusvastike 232,22 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20.00 Oma mittari Hoitovastike sisältää tontinvuokran osuuden. Vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk (tasauslaskutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.) Mediavastike 6,00 €/kk/asuinhuoneisto
Kokonaispinta-ala:	67,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1/2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Parveke: Asunnossa on parveke
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina](#)
Kiinteistötunnus: 91-47-366-2
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 41
Energialuokka: B
Tontin koko: 4 077,0 m²
Tontin omistus: Vuokra

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Heikki Tissari, puh.044 967 6640, heikki.tissari@pallasrakennus.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.