

2-3h, kt, s, 67,0 m², 259 500 €

Rivitalo, Helsinki, Tankovainio, Tankomäenkuja 4 C51

 ETUOVI.com



PALLAS
RAKENNUS

Kohdetta myy

Pallas Rakennus Etelä-Suomi Oy

Koivuvaarankuja 2, 01640 Vantaa
Puh: 0447750171



Tee asuntounelmistasi totta! Vielä muutamia vapaita asuntoja.

Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina tarjoaa tyylikkäitä ja moderneja asumisratkaisuja laadukkain materiaalein – edulliseen hintaan. Kohteen arvioitu valmistumisaika on keväällä 2020. Mellunmäen kupeessa sijaitseva Tankovainio on Itä-Helsingin vihreä keidas. Upeat ulkoilumaastot sekä lähellä sijaitseva merenlahti ilahduttavat asujaa samoin kuin erinomaiset kulkuyhteydet sekä hyvä palvelutaso. Tervetuloa uuteen naapurustoosi: Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solinaan.

Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina koostuu yhdestä kerrostalosta ja rivitalosta. Kohteeseen tulee yhteensä 53 puolihiitas asuntoa, 46 kerrostalo asuntoa ja 7 rivitalo asuntoa.

Kerrostaloasunnot ovat kooltaan 30,5–73 m² (1-4h) ja rivitalot 67 m² (2-3h). Energialuokka B.

Kerrostaloasunnoissa neliöt on hyödynnetty fiksusti ja pohjaratkaisuissa käytännöllisyys yhdistyy asumisen trendeihin. Vaihtoehtojä löytyy yksiöstä perheasuntoihin. Kaikissa kerrostaloasunnoissa on tilava lasitettu parveke, joka tuo vihreän luonnon osaksi asumista.

Rivitaloasunnot ovat kaksikerroksisia ja yläkerrasta avautuvat ranskalaiset parvekkeet molempiin suuntiin. Rivitaloasuntoihin kuuluu myös terassi ja pieni piha-alue. Lisäksi jokaisella huoneistolla on sisäänkäynnin yhteydessä oma varasto.

Puolihiitas-kohteissa asuntojen ensimmäinen myyntihinta on säännelty, mutta asuntojen jälleenmyyntihinnat eivät kuulu enää sääntelyn piiriin. Hakuaika on päättynyt ja arvonta on suoritettu. Vapaaksi jääneet asunnot ovat nyt myynnissä. Lisätietoja kohteesta löydät osoitteesta unelmiensolina.fi

Huoneistoon valittu pohjaratkaisuksi I-keittiö ja sauna. Lisävalintojen hinta yhteensä 4500 euroa, joka maksetaan muutostyölaskujen tapaan. kts. ohje muutostöistä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8257449	Velaton hinta:	259 500 €
Sijainti:	Helsinki Tankovainio Tankomäenkuja 4 C51, 00950 Helsinki		(Myyntihinta 128 244 € + Velkaosuus 131 256 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	128 244 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	131 256 €
Huoneistoselitelmä:	2 - 3h , kt , s	Neliöhinta:	3 873,13 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	636,23 € / kk (Hoitovastike 404,01 € / kk + Rahoitusvastike 232,22 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20.00 Oma mittari Hoitovastike sisältää tontinvuokran osuuden. Vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk (tasauslaskutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.) Mediavastike 6,00 €/kk/asuinhuoneisto
Kokonaispinta-ala:	67,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1/2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina
Kiinteistötunnus:	91-47-366-2
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 41
Energialuokka:	B
Tontin koko:	4 077,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.