

3h+k+s, 65,5 m<sup>2</sup>, 294 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Keskusta, Torikatu 1 B

 ETUOVI.com



**PALLAS**  
RAKENNUS

**Kohdetta myy**

Annu Kangasluoma

Gsm: 0400860557

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy



Asunto Oy Seinäjoen Toripatruuna II valmistuu joulukuussa 2020.

Yhtiö rakennetaan omalle tontille ja toteutetaan turvallisena RS-asuntokohteena.

Laadukas rakentaminen sekä huoneistojen tyylikäs sisustaminen kuuluvat meillä jokaisen asiakkaan etuoikeuksiin ja olemme ylpeitä siitä! Meillä peruslaatusuomen kuuluvat automaattisesti esim. vesikiertoinen lattialämmitys, tuloilman viilennys, lasitetut parvekkeet jokaisella huoneistolla sekä lasiliukuovet parvekkeelle (ei yksiöissä).

Panostamme suunnitteluun ja kehitämme asuntotuotantoamme koko ajan.

Haaveiletko sinä helpommasta asumisesta? Keskustan läheisyydestä, kahviloiden ja ravintoloiden herkuista, monipuolisesta kulttuurin tarjonnasta, luonnon läheisyydestä, matkustamisen helppoudesta jne. Talomme on sijainniltaan loistava!

Me olemme kotimainen yritys ja käytämme mahdollisimman paljon paikallisia yrityksiä alihankkijoina sekä tavarantoimittajina. Pohjanmaan yksikkömme työllistää tällä hetkellä noin 50 henkilöä sekä mittavan määrän alihankkijoita, joilla on paikallinen toiminta sekä henkilökunta. Meillä päätökset syntyvät pohjanmaalla! Valitse vastuullisesti ja kannata paikallista toimijaa.

Ota yhteys myyntiin, varaa tuleva kotisi heti tai voit sopia esittelyn valmiiseen huoneistoon ja tulla toteamaan asuntojemme laatu paikan päälle

Annu Kangasluoma

0400-860557

annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8257536	Velaton hinta:	294 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Keskusta</a> Torikatu 1 B, 60100 Seinäjoki		(Myyntihinta 88 200 € + Velkaosuus 205 800 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	88 200 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	205 800 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	4 488,55 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	503,17 € / kk (Hoitovastike 203,05 € / kk + Rahoitusvastike 300,12 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	65,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari Vesimaksu kulutetun lukeman mukaisesti 3-4 kertaa vuodessa. Mediavastike todellisen kustannuksen mukaisesti. RS-pankki OmaSP Seinäjoki. Yhtiölainaa ei kohdistu autopaikkoihin. Lyhennysvapaata 1.asuinvuosi. Lainaosuus maksettavissa pois veloituksetta.
Kokonaispinta-ala:	65,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	6/8		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni  
Katto: Kattotyyppi: tasakatto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Seinäjoen Toripatruuna II](#)  
Kiinteistötunnus: 743-1-55-1  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 6  
Autokatospaikkoja: 5  
Liikehuoneistoja: 2  
Tontin koko: 1 027,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Annu Kangasluoma, puh.0400 860 557,  
annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi  
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.