

2h+kt, 38,0 m², 188 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Keskusta, Torikatu 1 B

 ETUOVI.com



PALLAS
RAKENNUS

Kohdetta myy

Annu Kangasluoma

Gsm: 0400860557

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy



UPEAT KERROSTALOASUNNOT MUUTTOVALMIITA!!

Voit varata oman turvallisen esittelyajan sinulle sopivaan aikaan sähköpostilla; annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi tai numerosta 0400-860557

Oma tontti ja turvallinen RS-asuntokohde.

Laadukas rakentaminen sekä huoneistojen tyylikäs sisustaminen kuuluvat meillä jokaisen asiakkaan etuoikeuksiin ja olemme ylpeitä siitä! Meillä peruslaatuun kuuluvat automaattisesti esim. vesikiertoinen lattialämmitys, tuloilman viilennys, lasitetut parvekkeet jokaisella huoneistolla sekä upeat Profinin lasiliukuovet parvekkeelle (ei yksiöissä). Panostamme suunnitteluun isosti ja kehitämme asuntotuotantoamme koko ajan.

Haaveiletko sinä helpommasta asumisesta? Keskustan läheisyydestä, kahviloiden ja ravintoloiden herkuista, monipuolisesta kulttuurin tarjonnasta, luonnon läheisyydestä, matkustamisen helpoudesta jne. Talomme on sijainniltaan loistava!

Me olemme kotimainen yritys ja käytämme mahdollisimman paljon paikallisia yrityksiä alihankkijoina sekä tavarantoimittajina. Pohjanmaan yksikkömme työllistää tällä hetkellä noin 50 henkilöä sekä mittavan määrän alihankkijoita, joilla on paikallinen toiminta sekä henkilökunta. Meillä päätökset syntyvät pohjanmaalla! Valitse vastuullisesti ja kannata paikallista toimijaa.

Ota yhteys myyntiin, voit sopia esittelyn ja tulla toteamaan asuntojemme laatutason paikan päälle

Annu Kangasluoma
0400-860557
annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 8257537
Sijainti: [Seinäjoki Keskusta](#)
Torikatu 1 B, 60100 Seinäjoki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 38,0 m²
Kokonaispinta-ala: 38,0 m²
Kerrokset: 7/8
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Muuttovalmis
Käyttöönottovuosi: 2020
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 188 000 €
(Myyntihinta 56 400 € +
Velkaosuus 131 600 €)
Myyntihinta: 56 400 €
Velkaosuus: 131 600 €
Neliöhinta: 4 947,37 € / m²
Yhtiövastike: 309,72 € / kk
(Hoitovastike 117,80 € / kk +
Rahoitusvastike 191,92 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: Oma mittari
Vesimaksu kulutetun lukeman
mukaisesti 3-4 kertaa vuodessa.
Mediavastike todellisen
kustannuksen mukaisesti.
RS-pankki OmaSP Seinäjoki.
Yhtiölainaa ei kohdistu
autopaikkoihin. Lyhennysvapaata
1.asuinvuosi. Lainaosuus
maksettavissa pois. Pois
maksettaessa voi tulla
isännöinnin/pankin järjestelykuluja.
Katso lisätiedot
rahoitusvastikkeesta lyhennysten
alkaessa
www.pallasrakennus.fi/toripatruuna2

Asunnon lisätiedot

Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni
Katto: Kattotyyppi: tasakatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Seinäjoen Toripatruuna II](#)
Kiinteistötunnus: 743-1-55-1
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 6
Autokatospaikkoja: 5
Liikehuoneistoja: 2
Tontin koko: 1 027,0 m²
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Annu Kangasluoma, puh.0400 860 557,
annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.