

13,0 m², 18 000 €

Autohallipaikka, Vaasa, Klemetilä, Himalajankatu 4 AH 07



Kohdetta myy

Annu Kangasluoma

Gsm: 0400860557

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy



Loistava kohde itselle tai sijoitukseen! Vaasan Himalajankatu 4:stä löydät oivallisen kokoisia ja laadukkaita asuntoja moneen tarpeeseen. Kohde on juuri valmistunut ja ollut todella suosittu. Viimeisiä asuntoja myydään nyt!

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy on rakentanut Klemetilän kehittyvään kaupunginosaan omistusasuntoja, joihin pääsee sisään kohtuullisella hinnalla.

Toimivien asumisratkaisujen lisäksi maanalainen paikoitushalli tuo arkeen luksusta, kun autolta pääsee kuivin jaloin hissillä suoraa asuinkerroksille. 8-kerroksisen talon kaikki asuinhuoneistot toteutetaan yksitasoisina.

Byggandet bra på gång

I Vasa Himalajagatan 4 hittar du lämpligt stora lägenheter av bra kvalitet för många behov. Ett utmärkt objekt för ditt eget hem eller som investering!

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy bygger nya bostäder i stadsdelen Klemetsö som utvecklas framåt. Bostäderna kommer man åt till ett förmånligt pris.

Utöver fungerande boendelösningar i huset ger också parkeringshallen under marken lyx i vardagen då man slipper direkt från bilen med hiss upp till bostadsvåningarna. Alla bostäder i det 8-våningar höga Himalajagatan 4 huset, förverkligas som 1-plans lägenheter.

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8257583	Velaton hinta:	18 000 €
Sijainti:	Vaasa Klemettilä Himalajankatu 4 Ah 07, 65100 Vaasa		(Myyntihinta 18 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Autohallipaikka	Myyntihinta:	18 000 €
Pinta-ala:	13,0 m ²	Velkaosuus:	0 €
Kokonaispinta-ala:	13,0 m ²	Yhtiövastike:	20,00 € / kk (Hoitovastike 20,00 € / kk)
Rakennusvuosi:	2020	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 16.00 Oma mittari Vastike 4,30€/m ² sisältää tontin vuokran, kaapeli TV maksun sekä laajakaistayhteyden 50M. Rahoitusvastike 1 on lyhennysvapaan aikana maksettava korko-osuus. Rahoitusvastike 2 maksu 05/2022 alkaen sis.lyhennys ja korko. Tällöin Rah.vast.1 poistuu. Vesiennakko 16€/hlö/kk. Tasauslaskutus todellisen kulutuksen mukaan (oma vesimittari). Rakentamisen aikana maksetaan rakentajalle myyntihinta maksupostin mukaisissa erissä. Yhtiölainaosuus on maksettavissa pois ensimmäisen kerran talon valmistumisen yhteydessä. Rakentamisen aikana siitä ei tule osakkaalle kuluja. Rahoitusvastikkeessa on otettu huomioon mahdollista koron nousua 0,5%.
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Varaustilanne:	Varattu		

Kohteen lisätiedot

Kohteen kunto: Hyvä

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Annu Kangasluoma, puh.0400 860 557,
annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.