

10,0 m², 8 000 €

Varastotila, Vaasa, Klemetilä, Himalajankatu 4 V 12



Kohdetta myy

Annu Kangasluoma

Gsm: 0400860557

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy



Loistava kohde itselle tai sijoitukseen! Vaasan Himalajankatu 4:stä löydät oivallisen kokoisia ja laadukkaita asuntoja moneen tarpeeseen. Kohde on juuri valmistunut ja ollut todella suosittu. Viimeisiä asuntoja myydään nyt!

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy on rakentanut Klemetilän kehittyvään kaupunginosaan omistusasuntoja, joihin pääsee sisään kohtuullisella hinnalla.

Toimivien asumisratkaisujen lisäksi maanalainen paikoitushalli tuo arkeen luksusta, kun autolta pääsee kuivin jaloin hissillä suoraa asuinkerroksille. 8-kerroksisen talon kaikki asuinhuoneistot toteutetaan yksitasoisina.

Byggandet bra på gång

I Vasa Himalajagatan 4 hittar du lämpligt stora lägenheter av bra kvalitet för många behov. Ett utmärkt objekt för ditt eget hem eller som investering!

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy bygger nya bostäder i stadsdelen Klemetsö som utvecklas framåt. Bostäderna kommer man åt till ett förmånligt pris.

Utöver fungerande boendelösningar i huset ger också parkeringshallen under marken lyx i vardagen då man slipper direkt från bilen med hiss upp till bostadsvåningarna. Alla bostäder i det 8-våningar höga Himalajagatan 4 huset, förverkligas som 1-plans lägenheter.

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 8257613
Sijainti: [Vaasa Klemettilä](#)
Himalajankatu 4 V 12, 65100
Vaasa
Tyyppi: Varastotila
Pinta-ala: 10,0 m²
Kokonaispinta-ala: 10,0 m²
Rakennusvuosi: 2020
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 8 000 €
(Myyntihinta 8 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 8 000 €
Velkaosuus: 0 €
Yhtiövastike: 21,50 € / kk
(Hoitovastike 21,50 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 16.00 Oma mittari
Vastike 4,30€/m² sisältää tontin
vuokran, kaapeli TV maksun sekä
laajakaistayhteyden 50M.
Rahoitusvastike 1 on
lyhennysvapaan aikana maksettava
korko-osuus. Rahoitusvastike 2
maksu 05/2022 alkaen sis.lyhennys
ja korko. Tällöin Rah.vast.1 poistuu.
Vesiennakko 16€/hlö/kk.
Tasauslaskutus todellisen
kulutuksen mukaan (oma
vesimittari). Rakentamisen aikana
maksetaan rakentajalle myyntihinta
maksupostin mukaisissa erissä.
Yhtiölainaosuus on maksettavissa
pois ensimmäisen kerran talon
valmistumisen yhteydessä.
Rakentamisen aikana siitä ei tule
osakkaalle kuluja.
Rahoitusvastikkeessa on otettu
huomioon mahdollista koron
nousua 0,5%.

Kohteen lisätiedot

Kohteen kunto: Hyvä

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Annu Kangasluoma, puh.0400 860 557,
annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.