

1h+kt, 26,0 m<sup>2</sup>, 108 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Pitkäsillankatu 4 A 13

 ETUOVI.com



**PALLAS**  
RAKENNUS

**Kohdetta myy**

Annu Kangasluoma

Gsm: 0400860557

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy

“ ASUNNOT NYT VARATTAVISSA!

Atomonsilta on odotetun hankkeen toinen vaihe. Asuntomme on suunniteltu ja varusteltu nykyaikaisiksi, jotka palvelevat kaiken ikäistä asukasta. Materiaalit kestävät aikaa sekä vertailun. Vesikiertoinen lattialämmitys antaa asukkaalle mahdollisuuksia kalustaa huoneisto vapaammin sekä on arjessa hyvinkin mukava vaihtoehto jalan alla. Eteisessä meillä kuuluu vakiona peililiukuovet, jotka avartavat sisääntuloa huomattavasti.

Pääset tutustumaan upeisiin valmistuneisiin asuntoihin Atomonporttiin. Koti on meille tärkeä paikka ja vietämme siellä paljon aikaa. Siksi suunnittelijamme ovat luoneet herkullisia värimaailmoja, joista jokainen voi valita omansa. Hyvä varustelu sekä laadukkaat materiaalit kuuluvat meillä kaupan automaattisesti jokaiselle. Asumismukavuutta tuovat suojainen sisäpiha, toimivat pohjaratkaisut, hyvät varastotilat kellarikerroksessa sekä huoneistojen isot ikkunapinnat, jotka tuovat tilan tunnetta sekä urbaanin kaupunkiympäristön lähelle. Talosta tulee viisikerroksinen, jossa suurin osa autopaikoista sijaisee parkkihallissa. Autopaikat myydään kaikki omilla osakekirjoilla. Autohallipaikka 22.000€ ja pistokepaikka 5.000€.

Tervetuloa kotiin! Ota yhteyttä jo tänään ja varaa omasi heti, ennakkomarkkinointi on käynnissä!

Pääset vaikuttamaan uuden kotisi ilmeeseen eniten kun olet ajoissa matkassa! Meillä asiakasta kuunnellaan.

Pallas Rakennus myynti: Annu Kangasluoma 0400-860557 tai annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi

Paikallisesti Kokkolassa palvelee myös Kiinteistönvälitys PRO Oy LKV myynti@kiinteistonvalityspro.fi tai

044 2300 485. Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen esittelyaika sinulle sopivimpaan ajankohtaan.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8257806	Velaton hinta:	108 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Keskusta</a> Pitkäsillankatu 4 A 13, 67100 Kokkola		(Myyntihinta 43 200 € + Velkaosuus 64 800 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	43 200 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	64 800 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt	Neliöhinta:	4 153,85 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	178,45 € / kk (Hoitovastike 85,80 € / kk + Rahoitusvastike 92,65 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	26,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	KOHDE ON ENNAKKOMARKKINOINNISSA. Hoitovastike 3,30€/m <sup>2</sup> on arvio, joka tarkentuu taloussuunnitelmassa. Rahoitusvastikearvio tarkennetaan lainaehtojen varmistuessa.
Kokonaispinta-ala:	26,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni  
Katto: Kattotyyppi: tasakatto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Kokkolan Atomonsilta](#)  
Kiinteistötunnus: 272-10-14-30  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 6  
Parkkipaikkoja: 25  
Tontin omistus: Oma

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Annu Kangasluoma, puh.0400 860 557,  
annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi tai Annu Kangasluoma,  
puh.0400 860 557, annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi tai Ari  
Hilapieli, puh.040-5341152, ari.hilapieli@pallasrakennus.fi  
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.