

3h+kt+s, 80,5 m², 342 000 €

Kerrostalo, Kuopio, keskusta, Minna Canthin katu 28 A10

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Arja Leppänen
markkinointipäällikkö

Gsm: 044 5852 647

Lujatalo Oy Itä-Suomi,
Asuntomyynti

“ Saneerattu Konttisen kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä Kuopion Snellmanin puiston, tuomiokirkon ja puukortteleiden alueella. Rakennus on historiallisesti arvokas osana kaupungin vanhinta asemakaavoitettua aluetta sekä Kuopion 1900-luvun alun teollisuuden ja kaupan muistomerkkinä. Liiketalo oli valmistuessaan vuonna 1920 erityisen näkyvä maamerkki ja sen kaupunkikuvallinen merkitys on edelleen huomattava.

As Oy Konttiseen on valmistunut lokakuun lopussa 39 erikokoista kaupunkikotia.

Talon kauniit historialliset yksityiskohdat kertovat tarinaansa menneestä, joista myös Sinä voisit päästänauttimaan Kuopion keskustan sydämessä.

Enää muutama asunto vapaana!

Ota yhteyttä ja sovitaan henkilökohtainen esittelyaika!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8258101	Velaton hinta:	342 000 €
Sijainti:	Kuopio Keskusta Minna Canthin Katu 28 A10, 70100 Kuopio	(Myyntihinta 92 450 € + Velkaosuus 249 550 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	92 450 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	249 550 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	4 248,45 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	462,88 € / kk (Hoitovastike 342,13 € / kk + Rahoitusvastike 120,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20.00 Oma mittari Rahoitusvastike 1,50 €/m ² /kk 30.6.2022 saakka, johon asti maksetaan vain korkoa. 1.7.2022 alkaen rahoitusvastike 15,00 €/m ² /kk (sis. koron ja lyhennyksen).
Kokonaispinta-ala:	80,5 m ²		
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Kuopion Konttinen
Kiinteistötunnus:	297-1-1-2
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Liikehuoneistoja:	1
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Tiedustelut:	Arja Leppänen, puh.0445852647, arja.leppanen@luja.fi tai Anu Hakala, puh.044 5852 643, anu.hakala@luja.fi tai Marjut Kauppinen, puh.0445852622, marjut.kauppinen@luja.fi tai Arja Leppänen, puh.0445852647, arja.leppanen@luja.fi
Lisätietoja:	Lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.