

3h+kt+s, 72,0 m<sup>2</sup>, 319 000 €

Kerrostalo, Kuopio, keskusta, Minna Canthin katu 28 C3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Arja Leppänen  
markkinointipäällikkö

Gsm: 044 5852 647

Lujatalo Oy Itä-Suomi,  
Asuntomyynti



Saneerattu Konttisen kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä Kuopion Snellmanin puiston, tuomiokirkon ja puukortteleiden alueella.

Rakennus on historiallisesti arvokas osana kaupungin vanhinta asemakaavoitettua aluetta sekä Kuopion 1900-luvun alun teollisuuden ja kaupan muistomerkkinä. Liiketalo oli valmistuessaan vuonna 1920 erityisen näkyvä maamerkki ja sen kaupunkikuvallinen merkitys on edelleen huomattava.

As Oy Konttiseen on valmistunut lokakuun lopussa 39 erikokoista kaupunkikotia.

Talon kauniit historialliset yksityiskohdat kertovat tarinaansa menneestä, joista myös Sinä voisit päästänauttimaan Kuopion keskustan sydämessä.

Enää muutama asunto vapaana!

Ota yhteyttä ja sovitaan henkilökohtainen esittelyaika!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8258108	Velaton hinta:	319 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Keskusta</a> Minna Canthin Katu 28 C3, 70100 Kuopio		(Myyntihinta 95 800 € + Velkaosuus 223 200 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	95 800 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	223 200 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	4 430,56 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	414,00 € / kk (Hoitovastike 306,00 € / kk + Rahoitusvastike 108,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20.00 Oma mittari Rahoitusvastike 1,50 €/m2/kk 30.6.2022 saakka, johon asti maksetaan vain korkoa. 1.7.2022 alkaen rahoitusvastike 15,00 €/m2/kk (sis. koron ja lyhennyksen).
Kokonaispinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Kuopion Konttinen</a>
Kiinteistötunnus:	297-1-1-2
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Liikehuoneistoja:	1
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:	Arja Leppänen, puh.0445852647, arja.leppanen@luja.fi tai Anu Hakala, puh.044 5852 643, anu.hakala@luja.fi tai Marjut Kauppinen, puh.0445852622, marjut.kauppinen@luja.fi tai Arja Leppänen, puh.0445852647, arja.leppanen@luja.fi
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.