

2h+kt+s, 51,0 m², 224 000 €

Kerrostalo, Kuopio, keskusta, Minna Canthin katu 28 B3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Arja Leppänen
markkinointipäällikkö

Gsm: 044 5852 647

Lujatalo Oy Itä-Suomi,
Asuntomyynti



Saneerattu Konttisen kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä Kuopion Snellmanin puiston, tuomiokirkon ja puukortteleiden alueella.

Rakennus on historiallisesti arvokas osana kaupungin vanhinta asemakaavoitettua aluetta sekä Kuopion 1900-luvun alun teollisuuden ja kaupan muistomerkkinä. Liiketalo oli valmistuessaan vuonna 1920 erityisen näkyvä maamerkki ja sen kaupunkikuvallinen merkitys on edelleen huomattava.

As Oy Konttiseen on valmistunut lokakuun lopussa 39 erikokoista kaupunkikotia.

Talon kauniit historialliset yksityiskohdat kertovat tarinaansa menneestä, joista myös Sinä voisit päästänauttimaan Kuopion keskustan sydämessä.

Enää muutama asunto vapaana!

Ota yhteyttä ja sovitaan henkilökohtainen esittelyaika!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8258165	Velaton hinta:	224 000 €
Sijainti:	Kuopio Keskusta Minna Canthin Katu 28 B3, 70100 Kuopio		(Myyntihinta 65 900 € + Velkaosuus 158 100 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	65 900 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	158 100 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s	Neliöhinta:	4 392,16 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	293,25 € / kk (Hoitovastike 216,75 € / kk + Rahoitusvastike 76,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20.00 Oma mittari Rahoitusvastike 1,50 €/m2/kk 30.6.2022 saakka, johon asti maksetaan vain korkoa. 1.7.2022 alkaen rahoitusvastike 15,00 €/m2/kk (sis. koron ja lyhennyksen).
Kokonaispinta-ala:	51,0 m ²		
Kerrokset:	1/6		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Kuopion Konttinen](#)
Kiinteistötunnus: 297-1-1-2
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Liikehuoneistoja: 1
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Arja Leppänen, puh.0445852647, arja.leppanen@luja.fi tai Anu Hakala, puh.044 5852 643, anu.hakala@luja.fi tai Marjut Kauppinen, puh.0445852622, marjut.kauppinen@luja.fi tai Arja Leppänen, puh.0445852647, arja.leppanen@luja.fi
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.