

4h+kt+s, 105,5 m², 411 450 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Keskusta, Snellmaninkatu 10 A39

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lujatalo Oy Kaakkois-Suomi

Kievarinkatu 1, 53100
Lappeenranta
Puh: 0207895200



VAIN YKSITYISESITTELYJÄ TOISTAISEKSI, VARAA OMA ESITTELYAIKA!

Esittelyt Lujatalon Lappeenrannan toimistolla, Kievarinkatu 1 hygieniasuosituksia noudattaen. Tervetuloa!

RAKENTEILLA, kysy mihin kalusteisiin ja pintamateriaaleihin ehdit vielä vaikuttaa!

Tämä kerrostalo rakennetaan aivan Lappeenrannan keskustaan osoitteeseen Snellmaninkatu 10. Täällä asuminen on keskusta-asumista parhaimmillaan. Palvelut sekä monipuolinen kulttuuri- ja harrastustoiminta ovat lähellä. Täällä nautitaan keskustan tunnelmasta ja vaivattomuudesta.

Torin palvelut ovat kulman takana kahviloineen ja kauppahalleineen. Satamaankaan ei ole pitkää matkaa mennä nauttimaan sataman palveluista ja Saimaan järviluonnon tarjoamista elämyksistä ja iloista.

Rakennus on seitsemän kerroksinen, yksiportainen ja hissillinen. Huoneistoja yhteensä 63. Asuntokokoja on valittavana kaikenlaisiin elämänvaiheisiin ja -tarpeisiin. Osassa huoneistoja ranskalaiset parvekkeet. Oma tontti.

Talon kellarikerroksessa on autohalli, jossa on 38 osakkeina myytävää autopaikkaa. Ensimmäisessä kerroksessa ovat irtaimistovarastot, saunat ja kerhuhuone.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8258207	Velaton hinta:	411 450 €
Sijainti:	Lappeenranta Keskusta Snellmaninkatu 10 A39, 53100 Lappeenranta		(Myyntihinta 126 389 € + Velkaosuus 285 061 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	126 389 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	285 061 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt + s	Neliöhinta:	3 900 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	643,55 € / kk (Hoitovastike 337,60 € / kk + Rahoitusvastike 305,95 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	105,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 28.00 Oma mittari Yhtiölainan korko 1,250 % Eb12 Laina-aika 23 vuotta, lyhennysvapaa 2 vuotta valmistumisesta. Lyhennykset alkavat elokuussa 2023.
Kokonaispinta-ala:	105,5 m ²		
Kerrokset:	4/7		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni
Katto: Kattotyyppi: aumakatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Lappeenrannan Snellmaninkatu 10](#)
Kiinteistötunnus: 405-2-13-3
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 40
Parkkipaikkoja: 40
Liikehuoneistoja: 1
Energialuokka: B
Tontin koko: 1 423,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta antaa Lappeenrannan kaupunki, kaavoitusosasto p. (05) 616 2220.

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Erja Nykänen, puh.0445852051, erja.nykanen@luja.fi
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.