

2h+kt+s, 41,5 m², 232 000 €

Kerrostalo, Kuopio, keskusta, Valkeisenlampi, Valkeisenkatu 2 C26

ETUOVI.com



Kohdetta myy

Arja Leppänen
markkinointipäällikkö

Gsm: 044 5852 647

Lujatalo Oy Itä-Suomi,
Asuntomyynti



Teatteriaukioon tulee omalle tontille 33 uutta toimivaa kaupunkikotia, jotka ovat kooltaan 24 - 83,5 m².

Torille on matkaa vain muutama sata metriä ja tontilla sijaitsevat historialliset rakennukset antavat alueelle oman arvokkaan leimansa.

Vieressä sijaitseva puistomainen Valkeisenlampi kukkaistutuksineen kutsuu kesäisin nauttimaan kauniista vehreydestään ja talvell pääset lammelle hiihtämään suoraan kotiovelta.

Tässä kohteessa kaikki on lähellä. Kulttuuria nauttimaan teatteriin pääset pyörähtämään vaikka sisävaatteilla, sillä se on aivan kadun toiselle puolella. Yliopisto ja KYS ovat myös kävelymatkan etäisyydellä.

TUTUSTU KOHTEESEEN TARKEMMIN NETTISIVUILLAMME: WWW.LUJAKOTI.FI!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	8258241	Velaton hinta:	232 000 €
Sijainti:	Kuopio Keskusta Valkeisenkatu 2 C26, 70110 Kuopio	(Myyntihinta 69 600 € + Velkaosuus 162 400 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	69 600 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	162 400 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s	Neliöhinta:	5 590,36 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	264,91 € / kk (Hoitovastike 153,55 € / kk + Rahoitusvastike 111,36 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	41,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 22.00 Oma mittari
Kokonaispinta-ala:	41,5 m ²		Yhtiön hoitovastikkeet suoritetaan käyttäen perusteena yhtiöjärjestyksen mukaisia huoneistojen kokonaislattiapinta-aloja.
Kerrokset:	5/6		Pääomavastiketta peritään yhtiölle rakennusaikaisen lainan menojen kattamiseksi. Pääomavastikkeen suuruuden perusteena käytetään
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

hyvitettyjen osakkeiden lukumääriä. Pääomavastiketta ei peritä osakkaalta, jonka omistamiin osakkeisiin ei kohdistu rakennusaikaista yhtiölainaa. Mikäli ostaja haluaa maksaa osuutensa yhtiön lainasta, hänen tulee suorittaa lainaosuutensa tai lainaosuuden osasuoritus kohteen valmistumisen yhteydessä. Tuolloin lainaosuuden voi suorittaa pois kokonaan tai osissa (25 %:n nousevina osuuksina). Maksamisesta ja maksupäivästä annetaan tarkemmat ohjeet muuttokirjeessä, joka lähetetään osakkeenostajille noin viisi viikkoa ennen yhtiön valmistumista. Valmistumisen jälkeen lainaehtojen mukaan osakkeenostajat voivat maksaa vuosittain ylimääräisiä lyhennyksiä kuluitta lainan koronmaksukuukausina 30.6 ja 31.12. Yhtiön pääomavastikkeet tuloutetaan yhtiön kirjanpidossa ja lainaosuuksien lyhennykset rahastoidaan. Yhtiön RS- ja rahoittajapankkina toimii Pohjois-Savon Osuuspankki. Yhtiölainan laina-aika on 26 vuotta, lyhennysvapaa rakentamisaika + noin 2 vuotta. Korkeus on sidottu Euribor 12kk + 0,80% marginaali ja se muuttuu korkeuden muuttuessa. 31.12.2023 saakka maksetaan vain korkeus, johon peritään pääomavastiketta 0,048 €/hyvitetty osake/kk. 1.1.2024 alkaen pääomavastikearvio on noin 0,171 €/hyvitetty osake/kk kattaen korkeuden puolen vuoden lyhennyksen. 1.1.2025 alkaen pääomavastikearvio on noin 0,272 €/hyvitetty osake/kk kattaen korkeuden ja lyhennyksen. Pääomavastikevakuus: Niin kauan kuin muulla kuin perustajaosakkaalla on huoneistoon kohdistuvaa yhtiölainaosuutta jäljellä enemmän kuin 50 % huoneiston alkuperäisestä rakennusaikaisesta yhtiölainaosuudesta, tulee yhtiön hallussa olla ao. huoneiston osalta aina vähintään kolmen kuukauden pääomavastikkeiden suuruisen pääomavastikevakuus yhtiön pääomavastikesaatavan vakuutena. Hyvitetty osake: rakennusaikaisen yhtiölainan pääomavastikkeen peruste, muodostuu velaton hinta/100.

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Parveke: Asunnossa on parveke
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Kuopion Teatteriaukio](#)
Kiinteistötunnus: 297-6-5-8
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Arja Leppänen, puh.0445852647, arja.leppanen@luja.fi tai Anu Hakala,
puh.044 5852 643, anu.hakala@luja.fi tai Marjut Kauppinen,
puh.0445852622, marjut.kauppinen@luja.fi tai Arja Leppänen,
puh.0445852647, arja.leppanen@luja.fi
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.