

3h+kt, 48,5 m², 252 900 €

Kerrostalo, Vantaa, Tikkurila, Unikkotie 6 As 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lujatalo Oy Uusimaa

Sokerilinnantie 11 B, 02600
ESPOO

Puh: 020 789 5111



Myynnissä!

Aivan Tikkurilan ytimeen hyvien palveluiden ja kulkuyhteyksien ääreen on rakenteilla Asunto Oy Vantaan Unikko, joka nousee omalle tontille upeana 7 -kerroksisena talona, josta löytyy 58 kodikasta asuntoa, aina Urbaaneista 23,5m² City-kodeista 69,0m² kolmioihin.

Osassa asunnoissa on tunnelmallinen parveke jossa pääset nauttimaan aamukahvista ja heräämään suoraan Tiksin sykkeeseen.

Asunnot on suunniteltu nykyaikaisen moderneiksi ja pintamateriaalit helppohoitoisen kestäviksi. Suojaisa yhteispiha kutsuu leikkimään, viihtymään ja viettämään aikaa yhdessä.

Asukkaiden yhteiskäyttöön tulee tunnelmallinen saunaosasto. Pyykit on helppo pestä taloyhtiön pesutuvassa, minkä vierestä löytyy myös kuivaushuone.

Yhtiön autopaikat sijoitetaan talon alle pysäköintihalliin, josta on kätevästi hissillä käynti suoraan omaan asuinkerrokseen.

Polkupyörille löytyy tilaa erillisestä polkupyörävarastosta.

Voitko enää asumiseltasi muuta vaatia, mitä Unikkotie Sinulle tarjoaa? Uudessa Lujakodissasi asuminen on helppoa! Täällä pääse nauttimaan omasta ajastasi, sillä palveluita Sinun ei tarvitse kaukaa hakea, astumalla ulko-ovesta ulos olet jo palveluiden äärellä ja silti olet lähellä vehreää luontoa.

Ota yhteyttä, valitse oma kotisi loistavalta sijainnilta!

Taru Vainio-Kaski

Lujatalo Oy

taru.vainio-kaski@luja.fi

p. 044 585 2736

lujakotimyynti.espoo@luja.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8258337	Velaton hinta:	252 900 €
Sijainti:	Vantaa Tikkurila Unikkotie 6 As 1, 01300 Vantaa		(Myyntihinta 75 900 € + Velkaosuus 177 000 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	75 900 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	177 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt	Neliöhinta:	5 214,43 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	504,60 € / kk (Hoitovastike 203,70 € / kk + Rahoitusvastike 300,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	48,5 m ²	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	48,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20,00 Oma mittari Pääomavastike arvioitu 25 vuoden yhtiölainalla, josta kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Koron osuus laskettu 2,0 %:n kokonaiskorolla. Laajakaistavastike 8,00 euroa / hsto /kk. Vesimaksu 20,00 euroa / hlö / kk kulutetusta vedestä suoritetaan korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, vedenkulutuksesta peritään kuitenkin ennakkomaksua, jonka perusteena on huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärä.
Kerrokset:	1/7		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Parveke: Asunnossa on parveke
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Vantaan Unikko](#)
Kiinteistötunnus: 92-61-114-4
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Liikehuoneistoja: 2
Energialuokka: B
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Taru Vainio-Kaski, puh.0445852736, taru.vainio-kaski@luja.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.