

4h+kt, 76,0 m<sup>2</sup>, 289 300 €

Kerrostalo, Vantaa, Asola, Ojalehdonkuja 2 A 27

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Lujatalo Oy Uusimaa

Sokerilinnantie 11 B, 02600  
ESPOO

Puh: 020 789 5111



Asunto Oy Vantaan Viidakkokissa!

Vantaan Asola, luonnon lähellä ja hyvillä kulkuyhteyksillä oleva asuinpaikka!

Asunto Oy Vantaan Viidakkokissa tarjoaa kodin erilaisiin elämäntilanteisiin ja tekevät asumisestasi helppoa, huoletonna ja turvallista. Tule katsomaan miten Viidakkokujan läheisyydessä Asunto Oy Vantaan Viidakkokissan taustalla puro solisee ja minkälaisia asuntoja itse Viidakkokissalla on sinulle tarjota!

Uusi helppo elämä alkaa, Lujatalo Oy toteuttaa Asolan ytimeen neljän asuintalon muodostaman uuden asuinkorttelin. Noin 200 uutta asuntoa valmistuu Asolan paraatipaikalle. Asuntojen suunnittelussa on panostettu asuntojen toimivuuteen ja turvalliseen asumiseen.

Alueen ensimmäisenä asuintalona rakennetaan 9 -kerroksinen Asunto Oy Vantaan Viidakkokissa, joka tarjoaa 41 asuntoa. Asunnat ovat valoisia, pintamateriaalit vaaleita, helppohoitoisia ja kestäviä. 2-4 h asunnoissa on lasitetut parvekkeet, jotka tuovat kivasti lisää tilaa ja pääset nauttimaan hyvältä tuoksuvalta aamukahvit raittiissa ulkoilmassa. Oma Miisu kissasi voi aurinkoiselta parvekkeelta tarkkailla ympäristöä. Yksioissa on ranskalaiset parvekkeet.

Talossa on kahdeksan asuinkerrosta ja ylimmässä 9. kerroksessa on taloyhtiön yhteinen talosauna sekä yhteisöllisyyttä tuova kerhotila. Yhtiön autopaikat sijaitsevat tontilla olevalla parkkipaikalla. Yhtiöllä on 9 kpl katospaikkoja ja 9 kpl avopaikkoja, joista yksi paikka on varattu liikuntaesteisille.

**OTA YHTEYTTÄ, NIIN KERRON LISÄÄ!**

Myynti ja tiedustelu:

Asuntomyyjä: Taru Vainio-Kaski Lujatalo Oy puh.044 5852736,

sähköposti: [lujakotimyynti.espoo@luja.fi](mailto:lujakotimyynti.espoo@luja.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8258344	Velaton hinta:	289 300 €
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Asola</a> Ojalehdonkuja 2 A 27, 01400 Vantaa		(Myyntihinta 86 800 € + Velkaosuus 202 500 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	86 800 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	202 500 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt	Neliöhinta:	3 806,58 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	842,05 € / kk (Hoitovastike 497,80 € / kk + Rahoitusvastike 344,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari Yhtiön laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta (arvio laina-ajasta 1.6.2020-30.11.2046). Ensimmäinen lyhennyserä eräännyy yhtiölle maksettavaksi 30.11.2024 ja viimeinen 30.11.2046. Pääomavastiketta lyhennyksen osalta aletaan kerätä 1.11.2024 alkaen. Yhtiön rahoittajapankki on S-Pankki Oy. Lainaa sidotaan 12 kk:n Euribor -korkoon (-0,068 % / 13.5.2020). Lainan marginaalia (0,85 %) pankilla on oikeus tarkistaa kolmen vuoden välein. Jos Euribor -koron noteeraus on negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nollaa. Yllä olevassa hinnastossa koron osuus on laskettu 2,0 %:n kokonaiskorolla. Pääomavastike koron osalta tarkistetaan hallinnan luovutushetkellä vastaamaan sen hetkistä, lainasta perittävää todellista korkokantaa !! Laajakaistavastike 10 € / hsto / kk Vesimaksuennakko 20 € / hlö / kk Kulutetusta vedestä suoritetaan korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, vedenkulutuksesta peritään kuitenkin ennakkomaksua, jonka perusteena on huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärä.
Kerrokset:	6/8		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke: Asunnossa on parveke  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Vantaan Viidakkokissa](#)  
Kiinteistötunnus: 92-72-33-1-L1, 2325/13617 -määräosa  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Sauna  
Tontin omistus: Vuokra

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Taru Vainio-Kaski, puh.0445852736, taru.vainio-kaski@luja.fi  
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.