

2h+k+s, 51,0 m², 210 000 €

Kerrostalo, Oulu, Limingantulli, Rautionkatu 14 B16

ETUOVI.com



Kohdetta myy

Satu Linna
Asuntomyyjä, LKV

Gsm: 044 5852 582

Lujatalo Oy Pohjois-Suomi, Oulu



MUUTTOVALMIIT KAUPUNKIKODIT LÄHELLÄ OULUN YDINKESKUSTAA!

Vapaana kaksioita ja kolmioita 2.- 6. krs * 2-3h+k+s/vh * 47,5 - 52,5 m²

Oulun Limingantullissa sijaitsevat upouudet Lujakodit omalla tontilla. Asunnot sopivat mainiosti omaan tai sijoituskäyttöön. Kaikki kaupungin kattavat palvelut sijaitsevat kivenheiton päässä.

Oman tontin johdosta asumiskulut ovat edulliset eikä erillisiä tonttimaksuja ole.

Asunto Oy Oulun Figaro on 6-kerroksinen kerrostalo, jossa on yhteensä 70 asuntoa.

Asuntoja on yksiöistä kompakteihin kolmioihin.

Kaikissa huoneistoissa on lasitetut parvekkeet.

51,0 m² kaksiot saunallisia, muut vapaat huoneistot vaatehuoneellisella pohjaratkaisulla.

Yhtiön yhteiset, tyylikkääät saunatilat sijaitsevat 1. kerroksessa.

Voit ostaa myös autohallipaikan osakkeena: myyntihinta 5.920, velaton hinta 20.000.

Maanlaisesta autohallista on suora kulkuyhteys talon kellarikerrokseen ja hisseille.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	8258425	Velaton hinta:	210 000 €
Sijainti:	Oulu Limingantulli Rautionkatu 14 B16, 90400 Oulu		(Myyntihinta 63 120 € + Velkaosuus 146 880 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	63 120 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	146 880 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	4 117,65 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	261,89 € / kk (Hoitovastike 140,25 € / kk + Rahoitusvastike 121,64 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 15.00 Oma mittari
Kokonaispinta-ala:	51,0 m ²		
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Oulun Figaro
Kiinteistötunnus:	564-9-37-5
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 20 autohallipaikkaa
Liikehuoneistoja:	3
Energialuokka:	C
Tontin koko:	4 072,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Tiedustelut:	Satu Linna, puh.0445852582, satu.linna@luja.fi
Lisätietoja:	Lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.