

3h+kt+s, 63,0 m², 282 000 €

Kerrostalo, Espoo, Puolarmetsä, Kuvastimentie 1 B 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lujatalo Oy Uusimaa

Sokerilinnantie 11 B, 02600
ESPOO

Puh: 020 789 5111



Tule tutustumaan, muuttamaan pääset heti.

Puolarmetsän alueella luonnonläheinen kaupunkimiljö Keskuspuiston helmassa, ja olet kuitenkin lähellä Olarin ja Ison Omenan palveluita.

Omalle tontille valmistunut Asunto Oy Espoon Aries jossa on 20 sympaattista ja trendikästä kerrostalokotia osoitteessa Kuvastimentie 1, 02210 Espoo.

Naapuriin valmistuneen Siriuksen kanssa yhteisen pihakannen alla on pysäköintihalli. Autohallipaikat myydään erillisinä osakkeina

Taloyhtiössä on ekologinen kaukolämpö ja huoneistokohtainen vedenmittaus.

Tule tutustumaan, lähiluonto alkaa kotioveltas!

Lataa esitteesi: <https://indd.adobe.com/view/983ebb7c-57f7-4765-8fb6-a5081e78cb07>

Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi.

Asuntomyyjä: Taru Vainio-Kaski Lujatalo Oy puh.044 5852736, sähköposti: lujakotimyynti.espoo@luja.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8258765	Velaton hinta:	282 000 €
Sijainti:	Espoo Puolarmetsä Kuvastimentie 1 B 2, 02210 Espoo		(Myyntihinta 84 749,09 € + Velkaosuus 197 250,91 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	84 749,09 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	197 250,91 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	4 476,19 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	434,45 € / kk (Hoitovastike 264,60 € / kk + Rahoitusvastike 169,85 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m ²	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	63,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20.00 Oma mittari Yhtiön laina-aika on noin 26 v 9 kk (sisältäen rakennusajan). Ensimmäinen lyhennyserä erääntyy yhtiölle maksettavaksi 31.12.2023 ja viimeinen 30.6.2045. Pääomavastiketta lyhennyksen osalta aletaan kerätä 1.7.2023 alkaen. Yhtiön rahoittajapankki on Helsingin Seudun Osuuspankki. Laina sidotaan 12 kk:n Euribor -korkoon (-0,287% / 13.2.2020). Lainan marginaalia (0,82%) pankilla on oikeus tarkistaa kolmen vuoden välein. Jos Euribor -koron noteeraus on negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nolaa. Yllä olevassa hinnastossa koron osuus on laskettu 1,0 %:n kokonaiskorolla. Yhtiön hallitukselle on annettu valtuudet muuttaa perittävän pääomavastikkeen suuruutta siten, että kulloinkin perittävä summa kattaa voimassa olevan koron.
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	----------------------------

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Espoon Aries
Kiinteistötunnus:	49-22-473-1, 1200/15100 määräosa
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 12
Energialuokka:	C2013
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Tiedustelut:	Taru Vainio-Kaski, puh.0445852736, taru.vainio-kaski@luja.fi
Lisätietoja:	Lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.