

2h+kt+s, 52,5 m<sup>2</sup>, 191 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Sieppari 2 A 18

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Lujatalo Oy Uusimaa

Sokerilinnantie 11 B, 02600  
ESPOO

Puh: 020 789 5111



Asunto Oy Riihimäen Kotipesä

Haaveiletko upouudesta kerrostalokodista pikkukaupungin maisemissa, mukavassa miljöössä ja ystävällisten ihmisten parissa?

Tee nyt haaveistasi totta, sillä uusi kotisi voi olla tässä!

Piikinmäkeen aivan Riksun keskustan tuntumaan on rakenteilla kuusikerroksinen talo, joka sijaitsee omalla tontilla ja kutsuu asukkaita kotoisaan Kotipesään.

Asunto Oy Riihimäen Kotipesässä on tarjolla 33 kotia, näpsäkästä parvekkeellisesta 37,5m<sup>2</sup> yksiöstä aina toimivaan 63,0m<sup>2</sup> kolmioon.

Naapuritontille on rakenteilla Lidl -kauppa!

Huoletonta ja turvallista asumista uudessa kodissasi!

Lujatalon vetovoimaiset kodit vetävät puoleensa sinkkuja, pariskuntia ja perheitä sekä varttuneempaakin väkeä. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet, jotka antavat kivasti lisätilaa omalle Kotipesällesi. Lasitetulta parvekkeelta pääset nauttimaan aamupalaa Riihimäen miljööstä nauttien.

Hyvät kulkuyhteydet ja arkielämän helppous sekä alueen turvallisuus on Riihimäen vahvuuksia!

Ota yhteyttä ja osta Lujakodin Kotipesästä oma pesäsi.

Asuntomyyjä: Taru Vainio-Kaski Lujatalo Oy puh.044 5852736, sähköposti: [lujakotimyynti.espoo@luja.fi](mailto:lujakotimyynti.espoo@luja.fi)

Aitoasunnot Oy

Hämeenkatu 9-15, 11100 Riihimäki

Puh. 019 388 220

[www.aitoasunnot.fi](http://www.aitoasunnot.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8258997	Velaton hinta:	191 000 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki</a> Sieppari 2 A 18, 11100 Riihimäki		(Myyntihinta 57 500 € + Velkaosuus 133 500 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	57 500 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	133 500 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s	Neliöhinta:	3 638,1 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	431,70 € / kk (Hoitovastike 204,75 € / kk + Rahoitusvastike 226,95 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	52,5 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	52,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20.00 Oma mittari Pääomavastike arvioitu 25 vuoden yhtiölainalla, josta kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Koron osuus laskettu 2,0 %:n kokonaiskorolla. Yhtiölle tullaan hakemaan rahoitusta loppuvuodesta 2019, jolloin tarkennetaan huoneistokohtaiset lainaosuudet/myyntihinnat ja laina-aika sekä lasketaan lopullinen lyhennyksen osuus ja arvioidaan pääomavastike uudelleen. Laajakaistavastike 10,00 € / hsto / kk Vesimaksuennakko 20,00 € / hlö / kk Kulutetusta vedestä suoritetaan korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, vedenkulutuksesta peritään kuitenkin ennakkomaksua, jonka perusteena on huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärä.
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Riihimäen Kotipesä</a>
Kiinteistötunnus:	694-4-427-2
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	C2013
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:	Lujakotimyynti Espoo, puh.0445852733, lujakotimyynti.espoo@luja.fi tai Lujakotimyynti Espoo, puh.0445852733, lujakotimyynti.espoo@luja.fi tai Taru Vainio-Kaski, puh.0445852736, taru.vainio-kaski@luja.fi
--------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.