

3h+kt, 58,5 m<sup>2</sup>, 325 500 €

Kerrostalo, Vantaa, Tikkurila, Unikkotie 6 As 43

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Lujatalo Oy Uusimaa

Sokerilinnantie 11 B, 02600  
ESPOO

Puh: 020 789 5111

“ Myynnissä!

Aivan Tikkurilan ytimeen hyvien palveluiden ja kulkuyhteyksien ääreen on rakenteilla Asunto Oy Vantaan Unikko, joka nousee omalle tontille upeana 7 -kerroksisena talona, josta löytyy 58 kodikasta asuntoa, aina Urbaaneista 23,5m<sup>2</sup> City-kodeista 69,0m<sup>2</sup> kolmioihin.

Osassa asunnoissa on tunnelmallinen parveke jossa pääset nauttimaan aamukahvista ja heräämään suoraan Tiksin sykkeeseen.

Asunnot on suunniteltu nykyaikaisen moderneiksi ja pintamateriaalit helppohoitoisen kestäviksi. Suojaisa yhteispiha kutsuu leikkimään, viihtymään ja viettämään aikaa yhdessä.

Asukkaiden yhteiskäyttöön tulee tunnelmallinen saunaosasto. Pyykit on helppo pestä taloyhtiön pesutuvassa, minkä vierestä löytyy myös kuivaushuone.

Yhtiön autopaikat sijoitetaan talon alle pysäköintihalliin, josta on kätevästi hissillä käynti suoraan omaan asuinkerrokseen.

Polkupyörille löytyy tilaa erillisestä polkupyörävarastosta.

Voitko enää asumiseltasi muuta vaatia, mitä Unikkotie Sinulle tarjoaa? Uudessa Lujakodissasi asuminen on helppoa! Täällä pääse nauttimaan omasta ajastasi, sillä palveluita Sinun ei tarvitse kaukaa hakea, astumalla ulko-ovesta ulos olet jo palveluiden äärellä ja silti olet lähellä vehreää luontoa.

Ota yhteyttä, valitse oma kotisi loistavalta sijainnilta!

Taru Vainio-Kaski

Lujatalo Oy

taru.vainio-kaski@luja.fi

p. 044 585 2736

lujakotimyynti.espoo@luja.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

|                         |   |                        |  |
|-------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero:            | 8259263   | Velaton hinta:         | 325 500 €  |
| Sijainti:               | <a href="#">Vantaa Tikkurila</a><br>Unikkotie 6 As 43, 01300 Vantaa |                        | (Myyntihinta 97 500 € +<br>Velkaosuus 228 000 €)   |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                              | Myyntihinta:           | 97 500 €   |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                                       | Velkaosuus:            | 228 000 €  |
| Huoneistoselitelmä:     | 3h + kt   | Neliöhinta:            | 5 564,1 € / m <sup>2</sup>   |
| Huoneita:               | <a href="#">3 huonetta</a>  | Yhtiövastike:          | 633,30 € / kk<br>(Hoitovastike 245,70 € / kk +<br>Rahoitusvastike 387,60 € / kk)   |
| Asuintilojen pinta-ala: | 58,5 m <sup>2</sup>   | Saunamaksu:            | 20,00 € / kk   |
| Kokonaispinta-ala:      | 58,5 m <sup>2</sup>   | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: 20.00 Oma mittari<br>Pääomavastike arvioitu 25 vuoden<br>yhtiölainalla, josta kolme<br>ensimmäistä vuotta ovat<br>lyhennysvapaita. Koron osuus<br>laskettu 2,0 %:n kokonaiskorolla.<br>Laajakaistavastike 8,00 euroa /<br>hsto /kk. Vesimaksu 20,00 euroa /<br>hlö / kk kulutetusta vedestä<br>suoritetaan korvaus<br>huoneistokohtaisen mittauksen<br>perusteella, vedenkulutuksesta<br>peritään kuitenkin ennakkomaksua,<br>jonka perusteena on huoneistoissa<br>asuvien henkilöiden lukumäärä. |
| Kerrokset:              | 6/7   |                        |  |
| Rakennusvuosi:          | 2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )                                 |                        |  |
| Rakennusvaihe:          | Rakenteilla   |                        |  |
| Käyttöönottovuosi:      | 2021  |                        |  |
| Varaustilanne:          | Ei varattu  |                        |  |

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke: Asunnossa on parveke  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Vantaan Unikko](#)  
Kiinteistötunnus: 92-61-114-4  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Liikehuoneistoja: 2  
Energialuokka: B  
Tontin omistus: Oma

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Taru Vainio-Kaski, puh.0445852736, taru.vainio-kaski@luja.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.