

4,0 m², 4 150 €

Autopaikka, Tampere, Hervanta, Makkarajärvenkatu 78 AP105



Kohdetta myy

Lujatalo Oy, Tampere

Kalevantie 2, 33100 Tampere



Asunto Oy Tampereen Joutsenpuisto on 5-kerroksinen kerrostalo, johon valmistuu 71 asuntoa. Yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen asuntoja, kaikki suunniteltu nykyaikaiseen asumiseen.

Talo rakennetaan vuokratontille ja lämpiää maalämmöllä, joka vähentää asumiskustannuksia ja on tietysti ekologinen. Asuntojen ilmanvaihto tapahtuu huoneistokohtaisella lämmöntalteenotolla varustetulla ilmanvaihtokoneella, joka sijaitsee pesuhuoneessa. Asunnoissa on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit ja voit seurata vedenkulutusta huoneistokohtaiselta näytöltä.

Asuinhuoneistoissa on lattialämmitys, joka helpottaa huoneiden sisustamista!

Asuntojen lattiat ovat parkettia ja pesuhuoneiden lattiat laatoitetaan ja pesuhuoneissa on sähköinen mukavuuslämpö! Yhtiö liittyy kaapeli-tv-verkkoon ja asunnot varustetaan kiinteistölaajakaistaliittymällä. Asunnoissa on myös ovipuhelinyhteys ulko-ovelle. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet, kiva kesähuone aikaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn! Parvekkeella on jo valmiin valaisin, jotta pimenevissä illoissa on tunnelmallista oleskella ja nauttia elämästä!

Taloyhtiön tilat

Osa asuntojen irtaimistovarastoista on maantasokerroksessa ja osa on piharakennuksessa. Maantasokerroksessa sijaitsevat talotekniset tilat ja väestönsuoja.

Pihapiirissä on kaksi rakennusta, joissa toisessa on yhteissauna ja irtaimistovarasto ja toisessa ulkoiluvälivarasto ja jätetila.

Erillisellä LPA-tontilla on yhtiön hallinnassa autokatospaikkoja ja pistokkeellisia avopaikkoja, jotka myydään omina osakkeina.

Hervannan keskustaan ja kampus alueelle matkaa noin 1,3 km.

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8259278	Velaton hinta:	4 150 €
Sijainti:	Tampere Hervanta Makkarajärvenkatu 78 Ap105, 33720 Tampere		(Myyntihinta 4 150 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Autopaikka	Myyntihinta:	4 150 €
Pinta-ala:	4,0 m ²	Velkaosuus:	0 €
Kokonaispinta-ala:	4,0 m ²	Yhtiövastike:	16,00 € / kk (Hoitovastike 16,00 € / kk)
Rakennusvuosi:	2021	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 15.00 Oma mittari Yhtiölainan laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta.Valmistumisen jälkeen ensimmäiset kolme vuotta on lyhennysvapaata. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor + 1,0% marginaali. Yhtiölainatiedot tarkentuvat kun rs-asiakirjat ovat allekirjoitettu ja asunto-osakkeiden myynti alkaa. Tietoliikennevastike on 3,50 € / asunto / kk. Autopaikkojen vastike on 4,0 € / vastikkeen määräytymispinta-ala / kk.
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Kohteen lisätiedot

Kohteen kunto: Hyvä

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Mari Lampinen, puh.0445852517, mari.lampinen@luja.fi

Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.