

1h+kt, 37,0 m², 159 100 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Keskusta, Snellmaninkatu 10 A49

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lujatalo Oy Kaakkois-Suomi

Kievarinkatu 1, 53100
Lappeenranta
Puh: 0207895200



VAIN YKSITYISESITTELYJÄ TOISTAISEKSI, VARAA OMA ESITTELYAIKA!

Esittelyt Lujatalon Lappeenrannan toimistolla, Kievarinkatu 1 hygieniasuosituksia noudattaen. Tervetuloa!

RAKENTEILLA, kysy mihin kalusteisiin ja pintamateriaaleihin ehdit vielä vaikuttaa!

Tämä kerrostalo rakennetaan aivan Lappeenrannan keskustaan osoitteeseen Snellmaninkatu 10. Täällä asuminen on keskusta-asumista parhaimmillaan. Palvelut sekä monipuolinen kulttuuri- ja harrastustoiminta ovat lähellä. Täällä nautitaan keskustan tunnelmasta ja vaivattomuudesta.

Torin palvelut ovat kulman takana kahviloineen ja kauppahalleineen. Satamaankaan ei ole pitkää matkaa mennä nauttimaan sataman palveluista ja Saimaan järviluonnon tarjoamista elämyksistä ja iloista.

Rakennus on seitsemän kerroksinen, yksiportainen ja hissillinen. Huoneistoja yhteensä 63. Asuntokokoja on valittavana kaikenlaisiin elämänvaiheisiin ja -tarpeisiin. Osassa huoneistoja ranskalaiset parvekkeet. Oma tontti.

Talon kellarikerroksessa on autohalli, jossa on 38 osakkeina myytävää autopaikkaa. Ensimmäisessä kerroksessa ovat irtaimistovarastot, saunat ja kerhuhuone.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 8259348
Sijainti: [Lappeenranta Keskusta](#)
Snellmaninkatu 10 A49, 53100
Lappeenranta
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + kt
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 37,0 m²
Kokonaispinta-ala: 37,0 m²
Kerrokset: 5/7
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Käyttöönottovuosi: 2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 159 100 €
(Myyntihinta 59 126 € +
Velkaosuus 99 974 €)
Myyntihinta: 59 126 €
Velkaosuus: 99 974 €
Neliöhinta: 4 300 € / m²
Yhtiövastike: 225,70 € / kk
(Hoitovastike 118,40 € / kk +
Rahoitusvastike 107,30 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 28.00 Oma mittari
Yhtiölainan korko 1,250 % Eb12
Laina-aika 23 vuotta,
lyhennysvapaa 2 vuotta
valmistumisesta. Lyhennykset
alkavat elokuussa 2023.

Asunnon lisätiedot

Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni
Katto: Kattotyyppi: aumakatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Lappeenrannan Snellmaninkatu 10](#)
Kiinteistötunnus: 405-2-13-3
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 40
Parkkipaikkoja: 40
Liikehuoneistoja: 1
Energialuokka: B
Tontin koko: 1 423,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta antaa Lappeenrannan kaupunki, kaavoitusosasto p. (05) 616 2220.

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Erja Nykänen, puh.0445852051, erja.nykanen@luja.fi
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.