

3h+kt+s, 71,5 m<sup>2</sup>, 294 650 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Keskusta, Snellmaninkatu 10 A43

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Lujatalo Oy Kaakkois-Suomi

Kievarinkatu 1, 53100  
Lappeenranta  
Puh: 0207895200



VAIN YKSITYISESITTELYJÄ TOISTAISEKSI, VARAA OMA ESITTELYAIKA!

Esittelyt Lujatalon Lappeenrannan toimistolla, Kievarinkatu 1 hygieniasuosituksia noudattaen. Tervetuloa!

RAKENTEILLA, vielä ehdit vaikuttaa pintamateriaaleihin ja kalusteisiin!

Tämä kerrostalo rakennetaan aivan Lappeenrannan keskustaan osoitteeseen Snellmaninkatu 10. Täällä asuminen on keskusta-asumista parhaimmillaan. Palvelut sekä monipuolinen kulttuuri- ja harrastustoiminta ovat lähellä. Täällä nautitaan keskustan tunnelmasta ja vaivattomuudesta.

Torin palvelut ovat kulman takana kahviloineen ja kauppahalleineen. Satamaankaan ei ole pitkää matkaa mennä nauttimaan sataman palveluista ja Saimaan järviluonnon tarjoamista elämyksistä ja iloista.

Rakennus on seitsemän kerroksinen, yksiportainen ja hissillinen. Huoneistoja yhteensä 63. Asuntokokoja on valittavana kaikenlaisiin elämänvaiheisiin ja -tarpeisiin. Osassa huoneistoja ranskalaiset parvekkeet. Oma tontti.

Talon kellarikerroksessa on autohalli, jossa on 38 osakkeina myytävää autopaikkaa. Ensimmäisessä kerroksessa ovat irtaimistovarastot, saunat ja kerhuhuone.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8259404	Velaton hinta:	294 650 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Keskusta</a> Snellmaninkatu 10 A43, 53100 Lappeenranta		(Myyntihinta 102 808 € + Velkaosuus 191 842 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	102 808 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	191 842 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	4 120,98 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	436,15 € / kk (Hoitovastike 228,80 € / kk + Rahoitusvastike 207,35 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 28.00 Oma mittari Yhtiölainan korko 1,250 % Eb12 Laina-aika 23 vuotta, lyhennysvapaa 2 vuotta valmistumisesta. Lyhennykset alkavat elokuussa 2023.
Kokonaispinta-ala:	71,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	5/7		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Lappeenrannan Snellmaninkatu 10</a>
Kiinteistötunnus:	405-2-13-3
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 40 Parkkipaikkoja: 40
Liikehuoneistoja:	1
Energialuokka:	B
Tontin koko:	1 423,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta antaa Lappeenrannan kaupunki, kaavoitusosasto p. (05) 616 2220.

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:	Erja Nykänen, puh.0445852051, erja.nykanen@luja.fi
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.