

3h+kt+s, 84,0 m<sup>2</sup>, 352 800 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Keskusta, Snellmaninkatu 10 A57

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Lujatalo Oy Kaakkois-Suomi

Kievarinkatu 1, 53100  
Lappeenranta  
Puh: 0207895200



**VAIN YKSITYISESITTELYJÄ TOISTAISEKSI, VARAA OMA ESITTELYAIKA!**

Esittelyt Lujatalon Lappeenrannan toimistolla, Kievarinkatu 1 hygieniasuosituksia noudattaen. Tervetuloa!

**RAKENNUSLUPAPÄÄTÖS SAATU, LAINVOIMAINEN 22.6.2020!**

Vanhan liikerakennuksen purkutyöt käynnissä tontilla.

Tämä kerrostalo rakennetaan aivan Lappeenrannan keskustaan osoitteeseen Snellmaninkatu 10. Täällä asuminen on keskusta-asumista parhaimmillaan. Palvelut sekä monipuolinen kulttuuri- ja harrastustoiminta ovat lähellä. Täällä nautitaan keskustan tunnelmasta ja vaivattomuudesta.

Torin palvelut ovat kulman takana kahviloineen ja kauppahalleineen. Satamaankaan ei ole pitkää matkaa mennä nauttimaan sataman palveluista ja Saimaan järviluonnon tarjoamista elämyksistä ja iloista.

Rakennus on seitsemän kerroksinen, yksiportainen ja hissillinen. Huoneistoja yhteensä 63. Asuntokojoja on valittavana kaikenlaisiin elämänvaiheisiin ja -tarpeisiin. Osassa huoneistoja ranskalaiset parvekkeet. Oma tontti.

Talon kellarikerroksessa on autohalli, jossa on 38 osakkeina myytävää autopaikkaa. Ensimmäisessä kerroksessa ovat irtaimistovarastot, saunat ja kerhuhuone.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 8259406  
Sijainti: [Lappeenranta Keskusta](#)  
Snellmaninkatu 10 A57, 53100  
Lappeenranta  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 84,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 84,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 6/7  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Ennakkomarkkinoinnissa  
Käyttöönottovuosi: 2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 352 800 €  
(Myyntihinta 125 832 € +  
Velkaosuus 226 968 €)  
Myyntihinta: 125 832 €  
Velkaosuus: 226 968 €  
Neliöhinta: 4 200 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 319,20 € / kk  
(Hoitovastike 319,20 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: Oma mittari  
Yhtiölainan korko 0,83 %  
Laina-aika 20 vuotta,  
lyhennysvapaa 2 vuotta  
valmistumisesta. Lyhennykset  
alkavat arviolta helmikuussa 2023.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Lappeenrannan Snellmaninkatu 10](#)  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Sauna, Varasto  
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 41  
Parkkipaikkoja: 41  
Liikehuoneistoja: 1  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta antaa Lappeenrannan kaupunki, kaavoitusosasto p. (05) 616 2220.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.