

4H+K+S, 92,0 m², 331 200 €

Paritalo, Helsinki, Kannelmäki, Runopolku 5 B 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ville Kova

Gsm: 0408476718

Puukoti Oy



Paritalokoti upealla sijainnilla Helsingissä, asunto on valoisa ja pohjaratkaisu on selkeä ja käytännöllinen. Asunto on hyvin suunniteltu ja rakennettu. Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto ja vesikiertoinen lattialämmitys takaavat miellyttävää asumista ympäri vuoden.

Keittiössä on esimerkiksi erillinen uuni ja induktio keittotaso. Saunan lauteet ovat tervaleppää.

Asunnossa on myös kaapeli-tv-yhteys sekä laajakaistajohdotus, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen laajakaistayhteyden.

Koteja, jotka antavat iloa ja valoa elämään

Haluatko nauttia isosta pihasta täysin siemauksin? As Oy Helsingin Runopolku 5, asut rauhallisella alueella palveluiden, upeiden ulkoilumahdollisuuksien ja luonnon äärellä. Saat pientaloasumisen edut eikä remonteista ole huolia.

Tässä on tilaisuutesi! Varaa asunto!

As Oy Helsingin Runopolku 5 koostuu 6 valoisasta kaksi-tasoisesta paritaloasunnosta. Tarjolla on 4h,k,s kooltaan 92 neliötä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu sauna, kph, khh ja asunnon levyinen terassi.

As Oy Runopolku 5 sijaitsee suositulla asuinalueella Kannelmäessä, joka tarjoaa erinomaiset puitteet niin lapsiperheille, pariskunnille kuin yksinelävillekin. Palvelut ovat lähellä, päivittäistavara kauppa, marketti, päiväkotia ja koulu sijaitsevat kävelymatkan päässä. Helsingin keskustaan on n. 11 kilometriä.

Yhtiön rakentaminen on edennyt suunnitelmien mukaisesti ja asunnot valmistuvat ajallaan.

Tervetuloa esittelyyn maanantaina 25.1.2021 klo 15:00-15:30

Ota yhteyttä asuntomyyntiimme, Ville Kova 040 847 6718, ville.kova@puukoti.fi Paul Lehtola 040 931 1628 paul.lehtola@puukoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8263028	Velaton hinta:	331 200 €
Sijainti:	Helsinki Kannelmäki Runopolku 5 B 3, 00420 Helsinki		(Myyntihinta 132 480 € + Velkaosuus 198 720 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	132 480 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	198 720 €
Huoneistoselitelmä:	4H + K + S	Neliöhinta:	3 600 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	578,00 € / kk (Hoitovastike 330,00 € / kk + Rahoitusvastike 248,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	92,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari Tontin lunastusosuus: 124454.00 Tonttivuokra 545.00 € / kk.Vuokratontin lunastusosuus 124476.00 €.
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Katto: Kattotyyppi: harjakatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [As Oy Helsingin Runopolku 5](#)
Kiinteistötunnus: 91-33-132-14-L1
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 12
Energialuokka: B
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 6 540,00 € / vuosi

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Ville Kova, puh.0408476718, ville.kova@puutolli.fi
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.