

3h+kt+s, 55,0 m<sup>2</sup>, 178 000 €

Luhtitalo, Järvenpää, Lepola, Yliopettajankatu 5 B21

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Paul Lehtola  
Asuntomyyjä

Gsm: 0409311628

Puukoti Oy



Myynnissä As Oy Järvenpään Lepola!

As Oy Järvenpään Lepola sijaitsee suosituilla asuinalueella Järvenpäässä, joka tarjoaa erinomaiset puitteet niin lapsiperheille, pariskunnille kuin yksinelävillekin. Palvelut ovat lähellä, päivittäistavarakauppa, marketti, päiväkotia ja koulu sijaitsevat kilometrin säteellä. Järvenpään keskustaan on n. 2 kilometriä.

Isot ikkunat takaavat valoisuutta ja tilantuntua. Huoneistojen pohjaratkaisut ovat selkeitä ja käytännöllisiä. Asunnot on hyvin suunniteltu ja rakennettu. Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto ja vesikiertoinen lattialämmitys takaavat miellyttävää asumista ympäri vuoden.

Keittiössä on esimerkiksi integroidut jääkaappi ja astianpesukone. Asunnossa on myös laajakaistajohdotus, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen laajakaistayhteyden ja hyvät etätyö mahdollisuudet.

Koteja, jotka antavat iloa ja valoa elämään.

As Oy Järvenpään Lepola yhtiössä asut rauhallisella alueella palveluiden, upeiden ulkoilumahdollisuuksien ja luonnon äärellä. Saat pientaloasumisen edut eikä remonteista tai suurista pihatöistä tarvitse huolehtia. Täällä on tilaisuutesi! Varaa asunto!

Tarjolla on yksiöitä, kaksioita ja kolmioita kooltaan 27 - 64,5 neliötä. Suurimpaan osaan kaksioista sekä kolmiosta kuuluu sauna, sekä asunnon levyinen terassi.

Lue lisää: [www.puukoti.fi](http://www.puukoti.fi)

Kohdetta myy Puukoti Asuntomyynti, Paul Lehtola 040 931 1628, [paul.lehtola@puukoti.fi](mailto:paul.lehtola@puukoti.fi) Veromäenkuja 7 Vantaa

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8263171	Velaton hinta:	178 000 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Lepola</a> Yliopettajankatu 5 B21, 04400 Järvenpää		(Myyntihinta 71 000 € + Velkaosuus 107 000 €)
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	71 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	107 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 236,36 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	332,67 € / kk (Hoitovastike 192,50 € / kk + Rahoitusvastike 140,17 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 15.00 Oma mittari Tontin lunastusosuus: 22154.00 Tonttivuokra 88.55 € / kk.Vuokratontin lunastusosuus 22154.00 €.
Kokonaispinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [As Oy Järvenpään Lepola](#)  
Kiinteistötunnus: 186-22-2228-1  
Energialuokka: B  
Tontin koko: 3 222,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 1 062,60 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Paul Lehtola, puh.+358409311628, paul.lehtola@puukoti.fi tai Ville Kova, puh.0408476718, ville.kova@puutolli.fi tai Paul Lehtola, puh.+358409311628, paul.lehtola@puukoti.fi  
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.