

5h+k, 112,0 m<sup>2</sup>, 119 000 €

Kerrostalo, Mänttä-Vilppula, Keskusta, Hallituskatu 14 as 21



**Yksityinen myyjä**

Harri Kohvakka

Puh: +505129392



Mäntän kaunein kerrostaloasunto. Harvoin myynnissä. Tilava ja valoisa asunto on remontoitu ja muuttovalmis. Pisteenä iin-päällä "katolla" sijaitsee saunaosasto, sisältäen takahuoneen, reilun uima-altaan ja kattoterassin, josta näkymät ovat silmiä hivelevät.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	901349
Sijainti:	<a href="#">Mänttä-vilppula Keskusta</a> Hallituskatu 14 As 21, 35800 Mänttä
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5h + k
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	112,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	112,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuntoon kuuluu kaksi tilavaa ja lasitettua parvekettä, itäparvekkeelta näkyy keskusta ja kansallismaisemamme Mäntän paperitehdas. Länsiparvekkeelta näkymät ovat Vilppulaan, Tokmanni, linja-autoasema, Mäkelänvuori.
Kerrokset:	5/7
Rakennusvuosi:	1970
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	119 000 €
Myyntihinta:	119 000 €
Neliöhinta:	1 062,5 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	407,40 € / kk (Hoitovastike 407,40 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Huoneistokohtaiset vesimittarit, autohallipaikka 30€/kk, lämpötilppapaikka 48€/vuosi, saunamaksu 10€/kk, tilaussauna 15€/ilta.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Keittiön kuvaus:	Valoisa keittiö.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone suihkunurkkauksella, erillinen wc.
Saunan kuvaus:	Kattojen yllä tunnelmallinen saunaosasto uima-altaalla.
Olohuoneen kuvaus:	Suuri ja valoisa, lattiat vaaleaa Borsholm-kuusi laminaattia ja värimaailma maanläheinen.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parvekkeellinen master bedroom isoilla siirrettävillä maitolasiseinillä. Kaksi pienempää makuuhuonetta vaaleilla seinillä ja vaalealla laminaatilla.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mäntänportti</i>
Huolto:	Pirkko Nippala
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 1994, hissiremontti 2003, saunaremontti 2003, jätekatos 2005, ikkunat ja parvekeovet uusittu 2006, seinien lisäeristys 2006, huippuimurit uusittu 2007, linjansäätöventtiilit 2007, vesikatto uusittu 2008, parvekeremontti 2010, kaikki parvekkeet lasitettu 2011, porrashuoneen alatasanteen remontti 2012, lukot uusittu 2015,
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 123,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema naapuri tontilla

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Hulppeat
----------	----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.