

3h+k+s, 80,0 m², 137 518 €

Rivitalo, Ylöjärvi, Kauraslampi, Veittijärvi, Kauraslamentie 4 A 1



Yksityinen myyjä

LV

Puh: 040 705 1701



Sovi henkilökohtainen esittelyaikasi.
Asunto vuokrattu. Alustavasti vapautuminen 1.3.2020.

Siistikuntoinen 3h+k+s omalla pihalla.
Yhtiössä kaapeli-tv ja laajakaistaverkko. Isot huoneet.

Pesuhuoneen remontti (uusi vesieristys, laatat, kaakelit) sekä koko asunnon pintaremontti v.2010.

Ikkunat ja ovet uusittu.

Viemärien kunto tutkittu v. 2018, kunto hyvä.

Lapsiperheen palvelut lähellä; neuvola, päiväkotiki, alakoulu (luokat 1-4) 200m (luokat 5-9) 1.4km.

Etäisyyksiä; Kauppa Sale 600m, S-market 1.7km, Kirjasto 2.2km.
Keskustori, Tampere noin 15km (Fonecta Reitti).

Kaupat suoraan omistajalta.
(Ei välittäjille.)

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 929868
Sijainti: [Ylöjärvi](#) Kauraslampi, Veittijärvi
Kauraslamentie 4 A 1, 33480
Ylöjärvi
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Rakennusvuosi: 1986
Vapautuminen: Vuokrattu. Vapautuminen
alustavasti 1.3.2020.
Vuokratulo 830e/kk.

Velaton hinta: 137 518 €
(Myyntihinta 135 000 € +
Velkaosuus 2 518 €)
Myyntihinta: 135 000 €
Velkaosuus: 2 518 €
Neliöhinta: 1 718,98 € / m²
Yhtiövastike: 353,90 € / kk
(Hoitovastike 315,90 € / kk +
Rahoitusvastike 38,00 € / kk)
Vesimaksu: 10,00 € / kk
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksuennakko 10e/kk/hlo.
Tasauslasku kaksi kertaa
vuodessa. Autopaikasta sisätilan
lämmittimen lisämaksu 6e/kk.
Kaapeli-tv + laajakaista 60/30M
16.30e/kk.
Yhtiölainan määrä suuntaa antava.
Lyhennetään koko ajan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy/vesikeskuslämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pinnat uusittu 2010
Keittiön kuvaus:	Pinnat uusittu 2010
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vesieritys uusittu, seinät kaakeloitu ja lattia laatoitettu v.2010.
Saunan kuvaus:	wc/ saunan pesutilat remontoitu v. 2010.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät tapetti, lattia tammisauvaparketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät tapetoitu/maalattu. Lattiat tammilautaparkettia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Siirronmäki</i>
Tehdyt remontit:	2015-2016 Ikkunoiden ja pääoven uusinta. 2014 Kaapeli- ja laajakaistaverkkoon liittyminen 2010 Lämpökeskuksen kattila uusittu 2009 Kate uusittu (kumibitumikermi) 2006 Terassiovien uusinta
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve selvitys nähtävissä esittelyissä.
Energialuokka:	C (2007) Asteikko A, B, C, D, D, E, F, G A Vähän kuluttava, G paljon kuluttava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Neuvola, päiväkotiki, alakoulu 200m. Kauppa 600m.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.