


4mh+k+oh/th+parvi+khh+2wc+sauna+ak/var, 125,0 m², 
299 000 €

Omakotitalo, Kangasala, Herttuala, Kivennavankuja 1



Yksityinen myyjä

Tanja

Puh: 050-5003975



Myydään vuonna 2001 valmistunut omakotitalo rauhallisella Herttualan alueella, lähellä Kangasalan keskustaa.

Oma tontti 1240 m².

Lapsille omat huoneet, ja parvitiila vaikkapa etätyöpisteeksi. Poreallas yhteisiä kylpyhetkiä varten.

HETI VAPAA!

Jos yleisesittelyaika ei sovi, kysy yksityisesittelyä.

Puh. 050-5003975 / Tanja

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	932260	Myyntihinta:	299 000 €
Sijainti:	Kangasala Herttua Kivennavankuja 1, 36200 Kangasala	Kiinteistövero:	496,54 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Varaava lattialämmitys ja taloussähkö kulutuksen mukaan. Lämmityksen osuus ollut noin 17 000 kwh/vuosi.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4mh + k + oh / th + parvi + khh + 2wc + sauna + ak / var		Vesimaksu Kangasalan Kaupunki (Kangasalan Vesi) kulutuksen mukaan.
Huoneita:	5 huonetta		Jätehuolto esim. Pirkanmaan Jätehuolto tyhjennyskertojen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²		Kiinteistökaupat tehdään ostajan tai myyjän pankissa kaupanvahvistajan vahvistamana, tai Maanmittauslaitoksen kiinteistövähdannan palvelussa. Kulut puoliksi ostajan ja myyjän kesken.
Muiden tilojen pinta-ala:	11,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	154,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Alakerrassa on keittiö, kodinhoituhuone, olohuone / takkahuone -yhdistelmä, 4 makuuhuonetta, 2 wc:tä, sekä sauna, pesuhuone ja poreallas. Yläkerrassa on 22m2 parvitila sekä käyttöullakko. Pihassa 11m2 autokatos/varasto.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2001		Mahdollinen kuntotarkastus puoliksi ostajan ja myyjän kesken.
Vapautuminen:	HETI VAPAA!		Kiinteistön oston yhteydessä suoritettava varainsiirtovero 4%.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri + Sälekaihtimet + Takka + Terassi + Käyttöullakko + Varasto + Vaatehuone
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu + Koneellinen ilmanvaihto+Varaava lattialämmitys sähköllä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kaikki sisäkatot maalattu heinä-elokuussa 2020. Kaikki sisäseinät maalattu tai tapetoitu heinä-elokuussa 2020, paitsi laatoitetut ja paneloidut seinät.
Tulevat remontit:	Kosteiden tilojen silikonit uusitaan, ja pesuhuoneen ovet ja karmit uusitaan.
Lisätietoja kunnosta:	Talo on rakennettu 2001, lopputarkastus suoritettu 2004. Pihakiveys asennettu 2004. Pesuhuoneen yhteydessä oleva poreallas asennettu 2009. Yläkerran parvitiila on rakennettu vuonna 2010. Ilmalämpöpumppu asennettu yläkertaan 2011. Astianpesukone uusittu 2018. Jääkaappi ja pakastinkaappi uusittu 2019. Uuni uusittu 2020. Alakerran laminaattilattiat uusittu 2013. Puukiuas ja keskuspölynimuri uusittu 2013. Sähkökiuas uusittu 2019. Ilmastoinnin nuohous tehty 2014.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Vaalea tiiliverhoilu, puurunkoinen talo.
Keittiön kuvaus:	Vaaleat keittiökaapistot (Isku-keittiöt), valkoinen välitiilanlaatoitus. Täyskorkeat jääviileäkaappi ja pakastinkaappi (no frost), astianpesukone, uuni, keraaminen liesi ja huuva liesituulettimella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneen seinät ja lattia laatoitettu, katto paneloitu. Pesuhuoneen yhteydessä olevan wc:n ja poreallastilan lattia laatoitettu, seinät ja katto maalattu kosteuden kestäväällä maalilla. Erillisen wc / suihkutilan seinät ja lattia laatoitettu, katto maalattu.
Saunan kuvaus:	Saunassa sekä puu- että sähkökiuas. Lattia laatoitettu, ja seinät ja katto paneloitu. Savulasiovi. Katossa kuituvalot.
Kodinhuoneen kuvaus:	Vaalea kodinhuone, jossa paljon säilytystilaa. Lattia laatoitettu, seinät maalattu. Mahtuu myös pesutorni.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, josta näkymät vehreälle takapihalle. Olohuoneen jatkeena takahuone, jossa kaunis, varaava takka (Kivia). Olohuoneesta turvalliset portaat ylös parvitiilaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Talossa on kolme pienempää makuuhuonetta. Yhdestä näkymä etupihalle ja kahdesta takapihalle. Näiden huoneiden yhteydessä erillinen wc / suihkutila. Kaikissa huoneissa on kiinteät, valkoiset vaatekaapit. Toisessa päässä taloa on ns. päämakuuhuone, josta on suora kulku wc- ja pesutiloihin. Tässä makuuhuoneessa on peililiukuovikomero kiinteillä korivaunuilla. Näkymä ikkunasta on takapihalle päin.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	211-407-4-282
Tontin pinta-ala:	1 240,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Vehreä, kaunis puutarhatontti. Suojaisa takapiha.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	200 + 60 m ² . Lisätiedot Kangasalan Kaupunki / rakennusvalvonta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kangasalan keskustassa, noin 1,5 km säteellä kauppa, kirjasto, uimahalli, pankit ja linja-autoasema jne. Päiväkodit esimerkiksi Vesaniemessä (noin 1,5 km) ja Huutijärvellä (1,6 km). Koulujen luokat 1-6 Huutijärven koulu (noin 1,9 km) tai Kirkkoharjun koulu (noin 1,7 km). Luokat 7-9 Pikkolan koulu (2,7 km). Kangasalan lukio noin 3 km ja Tredu noin 3 km.
Liikenneyhteydet:	Seutulipulla pääsee Tampereelle ja muihin Tampereen ympäristökuntiin. Lähimmät pysäkit ovat Alatiellä (noin 400 m). Lisätiedot Väinö Paunu Oy ja Matkahuolto. Omalla autolla esim. Tampereelle Lahdentietä noin 20 minuuttia.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos yhdelle autolle. Pihaan mahtuu useampikin auto.
Pihan kuvaus:	Etupihalla on pihakiveys. Etelänpuoleisella sivupihalla alue esimerkiksi huvimajalle. Takapihalla nurmialuetta lasten leikkeihin. Takkahuoneen terassi ilta-aurinkoon.
Ranta:	Oikeus vesialueisiin Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.