

3 h+tk+ph+s+autokatos+vaja+grillimökki, 92,0 m², 129 000 €



Mökki tai huvila, kolari, ylläsjärvi, ylläsjärventie 108



Yksityinen myyjä

juhani teppo

Puh: +358505974390

“ yllästunturin kupeessa, omalla tontilla 2000 m² tilava lomaasunto, 2 mh iso tupakeittiö, kylpyhuone, sauna, vilpola, terass kiertää puoli taloa, lautavuorattu peltikattoinen, sähkölämmitteinen, takka, täysin kalustettu, kalusteet uusittu 2019 makuutilat 4 henk. 2 mh ja 2 varasänkyä kalusteet nahkaa ja kokopuuta varustelu hotellitasoa remontti tehty 2014-2019 Siistikuntoinen, osakeyhtiö muotoinen. ylläsjärven kauppa 7 min rinteet ja kylpylä n. 10 min ravintolat ja muut 10 min bussipysäkki 200m hiihtolatu n. 200 m kelkka reitti n. 200 m lähin naapuri n. 100 m marjamaat 50 m joki n. 200 m jounin kauppa n. 20 min

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	934448	Myyntihinta:	129 000 €
Sijainti:	Kolari Ylläsjärvi Ylläsjärventie 108, 95900 Kolari	Kiinteistövero:	400,00 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	123,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Jätehuolto:	5,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3 h + tk + ph + s + autokatos + vaja + grillimökki	Puhtaanapito:	3,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	vesi oma kaivo porakaivo joka huoltoporattu 2012 ei vesikuluja, uusi porakaivopumppu ja kalvosäiliö 2019 hyvä vesi sähkö n. 1200 € /vuosi sakokaivo n. 150 €/v mahdollista liittyä vesiosuuskuntaan, putket tontin nurkalla. valmiita käyttämättömiä panttikirjoja löytyy. hinta on velaton hinta.
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	92,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	tontin pinta-ala 2000 m ² talon 92 m ² piharakennus liiteri ja varasto 12 m ² , autokatyos 12 m ² grillimökki n 10 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	heti vapaa vero ainoastaan 2 %		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	kokonaisvaltainen kalustus ja astiastot sekä liinavaatteet 6 hengen ylläpitoon, sekä erilaisia vapaa ajanvälineitä, Antenni, Sälekaihtimet, Takka, Terassi, Varasto
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	sauna uusittu 2016 keittiö 2012 maalaus ym. 2016 , piharakennus 2010 autokatos 2014 grillimökki 2017
Lisätietoja kunnosta:	sauna uusittu 2016 keittiö 2012 maalaus ym. 2016 , piharakennus 2010 autokatos 2014 grillimökki 2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suora sähkö/takka
Vesijohto:	Oma, Porakaivo
Viemäri:	Saostuskaivo, , Maasuodattamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu ulkomateriaali puu/maalattu terassit painekyllästetty, lankkulattia sisällä lakattu, paneelikatto puu/maalattu, seinät maalattu levy/tapetti, Kaakeli, Tapetti, Paneeli, Maalatut seinät
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, Jääkaappi/pakastin, Sähköliesi, Liesituuletin, Puutasot, Astianpesukone, pyykinPesukoneliitântä mikro kahvikeitin vedenkeitin sauvasekoitin silitysrauta silityskaappi imuri jne
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Lattialämmitys, Pesukoneliitântä kaakeli seinät/lattia sekä ovi takaterassille
WC-tilojen kuvaus:	oma yksikkö, lisättynä 300 l vesivaraaja ja allas tammilipastolla sekä vesiautomaattikka +lattialämmitys+ hiustenkuivaaja
Saunan kuvaus:	lauteet ja kiuas uusittu sekä pinnat 2016
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	ei
Olohuoneen kuvaus:	nahkakalusto, arkkupöytä tamminen ruokailuryhmä taulutv, dvd välineet, kotiteatteri tammipuusäleverhot jne. takka mäntykokopuulattia mäntykokopuukatto/maalattu valkoinen 2016
Makuuhuoneiden kuvaus:	kokopuukalustot toisessa tv, parisängyt saa myös erilleen joustinpatjoilla 6 hengen liinavaatte x 2 sekä 6 heng pyyhkeet x 2

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	mahdollista neuvotella lisämaan ostosta
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	mahdollista laajentaa n 100 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: kauppa 5 km ravintolat ja muut kuntosalit kylpylät rinteet jne 5-7 km hiihtoladut n 200 m kelkkareitti 200 m
Liikenneyhteydet:	lentokenttä kittilässä n. 46 km juna kolarissa 40 km bussi n 100 m taxi tulee 4 km päästä
Ajo-ohjeet:	google antaa osoitteeksi 111 ylläsjärventie 108 joka on oikea osoite niin menee n. 0,5 km ohi kolarin suuntaan pellolle. ajoohje 5,1 km ylläsjärven kaupalta kolariinpäin, mäeltä laskeudutaan kurviin vasemmalle kurvin keskikohdalla oikealla kiinteistö rajoittuen tiehen.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	autokatos/talli tai pihaalue, Sähköpistokepaikka
Näkymät:	pihanäkymä puinen metsäinen lähes luonnontilassa oleva kangasmaasto.
Pihan kuvaus:	perinteinen metsätontti hiekoitetut käyttöpihat ja kyllästetystä laudasta terassit ympäri taloa, Grillikatos, Varasto, Lehtipuu, Kuusi, Mänty, Sora, Perennat
Lisätietoja:	kotisivut

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.