

Hevostila, 3,0 ha, 440 000 €

Maatila, Kirkkonummi, Porkkala, Häggesbölentie 99



Yksityinen myyjä

Juha kts ilmoitus, samoin Siina

Puh: +358505011190

“ Hevostilalla on valmis 5 hevosen uusi talli, erinomaisesti valaistu ja hyvin perustettu 40x25m ratsastuskenttä ja osin remontoitu 100m2 vanha lomarakennus, joka on tarkoitus muuttaa satulahuone/loimenkuivatus/vesiboxi/satulointitila/sosiaalitila-rakennukseksi. Kartassa on esitetty sekä olemassa olevat rakennukset, että vinoviivoitetut suunnitellut rakennukset. Myytävä tila on rasteroitu vinoviivoituksella. Tilan pinta-ala vesialueineen on noin 3 hehtaaria ja kartassa on merkitty ristirasterilla noin 0,7 hehtaarin suuruinen alue jonka vuokraamisesta on mahdollista neuvotella erikseen. On myös mahdollista neuvotella lisämaan ostosta.

Olemassa olevat hiekkatarhat pysyvät ympäri vuoden kovapohjaisina, salaojitetut niityt kestävät hyvin laiduntamista, kasvavat korkealaatuista heinää pitkälle syksyyn.

Porkkalan niemi on tunnettu aurinkoisuudestaan. Raikkaassa meri-ilmastossa on vähemmän hevosia kiusaavia ötököitä kuin sisämaassa. Saaristomaaseudun rauha. Linnunietä vain 30 km Helsingin ydinkeskustaan, länsiväylän moottoritiele on 10 km, jost: yhteydet kaikkiin suuntiin, lentokentälle ja pääkaupunkia ympäröiviin palveluihin.

Suoraan omistajalta jeksalonen@gmail.com. Hp 440 t. Määräalan erottaminen on kesken ja lopullinen kauppa voidaan sopia viranomaistoimenpiteiden valmistuttua. On mahdollista ostaa hevostilaan lisämaata ennen määräalan lopullista erottamista. Tiedustelut Juha Salonen 050-5011190.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	937345	Myyntihinta:	440 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Porkkala Häggesbölentie 99, 02480 Kirkkonummi	Kiinteistövero:	333,00 € / vuosi
Tyyppi:	Maatila	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero 333€/v, tiemaksu 150€/vuosi, sähkölasku n. 173€/kk, oma vesi, ei kunnallistekniikan maksuja. Lisämaan osto tai vuokraamiset neuvotellaan erikseen.
Kohteen selite:	Hevostila		
Peltoala:	1,5 ha		
Tilan pinta-ala:	3,0 ha		
Metsän pinta-ala:	1,5 ha		

Asunnon lisätiedot

Kohteen tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	257-433-8-0
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	100,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Vanha loma-asunto
Kaavoitustiedot:	Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaava
Tilan jakaminen:	Tilasta erotetaan sovittavan kokoinen määräala

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.