

10h+k+saunaosasto, 400,0 m<sup>2</sup>, 1 180 000 €

Maatila, Kirkkonummi, Porkkala, Häggesbölentie 51



**Yksityinen myyjä**

Siina, Juha

Puh: +358405705764

“ Maatila sijaitsee Järsö Sund nimisen merenlahden rannalla, joka on pari km pitkä, kapea, vuonomainen. Rantasauna on lahden pohjukassa siinä missä tilan pohjoisreunalla hitaasti virtaava joki laskee pohjukkaan. Saaristomaatilan maisema on kaunis. Siinä vaihtelevat kalliojonot saaristomäntyineen ja niiden väliin jäävät niityt joita reunustavat vehreät lehtipuut. Ympärivuotiseen asumiseen ilmasto on Suomen parhaita. Porkkalan niemen meri-ilmasto on aurinkoinen ja kesähelteillä merituule vilvoittavat. Maastonmuotojen suojaamalla lahdella sekä ilma että vesi tuntuvat 5-10 astetta lämpimämmältä kuin avomeren karuilla rantakallioilla ja vuonomainen lahti on erinomainen suojasatama veneelle.

Tilan nimi on Västergård ja sen päärakennus pystytettiin 1920. Hirsirunko on suurelta osin edelleen tallella. Taloa on kunnosteltu laajennettu ja kunnostettu muutamaan otteeseen ja se on hyvässä kunnossa. Rantasauna on Kreikkalaisen temppelin tyyppinen suurin katetuin terassein ja katsoo auringonlaskunsuuntaan lahdelle ja joen suulle. Järsö Sund on erinomainen suojasatama ja parin kilometrin päässä lahti avautuu Linlon sataman edustalle, josta on hyvä saaristoväyläyhteys merelle niin saaristoväylille kuin ulkomeriväylille Porkkalan majakalta. Autolla länsiväylän moottoritille on 10 km, josta yhteydet kaikkiin suuntiin pääkaupunkia ympäröiviin palveluihin, Helsingin ydinkeskustaan ajaa 30 min, lentokentälle 45 min. Silti ympäristö on maaseutumainen. Raikkaassa meri-ilmastossa on vähemmän hevosia kiusaavia ötököitä. Kun ystäväsi soittavat ja muulla sataa ties mitä, silloin arvostat todella Porkkalan aurinkoisuutta.

Myytävä maa/hevostila on noin 4 ha. Lisäksi on mahdollisuus ostaa OKT rakennuspaikkoja meren ja joenrannasta.

Ota yhteyttä 050-5011190 tai 040-5705764

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	938332	Myyntihinta:	1 180 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kirkkonummi Porkkala</a> Häggesbölentie 51, 02480 Kirkkonummi	Kiinteistövero:	600,00 € / vuosi
Tyyppi:	Maatila	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero 600€/v, sähkö- ja lämmitys n. 300/kk, tiemaksu n. 280€/v, oma vesihuolto, ei kunnallistekniikan maksuja
Huoneistoselitelmä:	10h + k + saunaosasto		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	400,0 m <sup>2</sup>		
Peltoala:	3,0 ha		
Tilan pinta-ala:	4,0 ha		
Metsän pinta-ala:	0,5 ha		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi toistasataa neliötä terasseja ja parvekkeita		
Rakennusvuosi:	1920		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Asuntoon kuuluu:	Terassit, Parvekeet, Kellari 45m <sup>2</sup> , Koko talon lämmittävät takat, Vaatehuoneet, Internet-yhteys, Varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uutta vastaava
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Porakaivo
Viemäri:	Saostuskaivo, Maasuodattamo, Oma viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Kohteen tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	257-433-9-0
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	400,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Hevostalouden rakennusoikeudet tarkastetaan uudelleen tierasitteen siirron jälkeen
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava ja saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaava
Tilan jakaminen:	Sopimuksen mukaan. Myös keskinäinen kiinteistöosakeyhtiömalli mahdollinen.

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Meri
	Ruoppauksen I vaihe tehty

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.