

3h+k+p, 72,0 m², 140 000 €

Kerrostalo, Tampere, Palokallio, Ketunleivänkatu 4

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Laine Petri
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 570 2322

Huoneistokeskus Tampere
Sammonkatu



Tämä muuttovalmis 2krs kolmio etsii uusia asukkaita rauhallisella Palokallion alueella. Hyvät kulkuyhteydet ja loistavat ulkoilumaastot. Huoneisto vapautuu 1.5.2020.

Kuvat ovat mallihuoneistosta A 1. Myös tähän huoneistoon on mahdollista saada avokeittiö. Kysy lisää välittäjältä.

Taloyhtiö on peruskorjattu v.2012 joten tämä koti sopii niin omaksi kuin sijoitukseen.

Tässä yhteydessä uusittiin huoneistojen kylpyhuoneet, keittiöt ja huoneistojen pinnat. Todella vaivatonta asumista pitkäksi aikaa.

Mikäli haet tuottavaa kohdetta sijoitukseen niin minulta voit kysyä 1-10 asunnon valmiiksi vuokrattua kokonaisuutta tästä taloyhtiöstä. Huokea hoitovastike 244,80€. Vastaavista kohteista saatu alueella n.800€ vuokraa / kk.

Esittelyt ja lisätiedot:

Petri Laine 040 570 23 22

petri.lainei@huoneistokeskus.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9400523	Velaton hinta:	140 000 €
Sijainti:	Tampere Palokallio Ketunleivänkatu 4, 33840 Tampere		(Myyntihinta 50 967 € + Velkaosuus 89 033 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	50 967 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	89 033 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + p	Neliöhinta:	1 944,44 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	343,80 € / kk (Hoitovastike 244,80 € / kk + Rahoitusvastike 99,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Kerrokset:	1/3	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike sisältää pelkän koron. Lyhennykset alkavat 1.10.2020. Arvio lyhennyksen sisältävästä pääomavastikkeesta tälle huoneistolle on n. 520,00 €/kk. Asunto on mahdollista ostaa myös velattomalla hinnalla.
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	01.05.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu, liesitaso, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puolipaneeli Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Käenpiika</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitalo Virtanen Oy. Kaisa Teerikoski p.044 5664665
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Kellarikomero, Mankeli, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Raksystems
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 44
Tehdyt remontit:	Julkisivun elementtisaumojen uusiminen 2012-2013. Peruskorjaus huoneistojen osalta 2012-2013. Lämmönvaihdin ja patteriventtiilit uusittu 2016. Lämmönsäätö 2016. D- ja C-talon saunaosaston saneeraus 2018-2019. Parvekelasitukset 2018-2019. Pysäköintialueen maalaus 2019.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa olevia.
Energialuokka:	C (2018)

Tontin koko:	9 550,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	9 000,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Tampereen Kaupunki
Tontin vuokra-aika päätty:	01.01.2050

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	44 kpl
-----------------	--------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.