

4h+k+s, 95,0 m<sup>2</sup>, 197 000 €

Rivitalo, Kuopio, Savolanniemi, Rantaraitti 6

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Poutiainen Sanna-Mari  
laillistettu kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 739 1598

Kotiputiikki LKV [A]



Hyvällä paikalla Savolanniemessä sijaitseva päätykoti etsii uusia asukkaita!

Tilat kahdessa tasossa; alakerrassa keittiö, olohuone ja yksi makuuhuoneista sekä kylpyhuone/saunatilat, yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja erillinen wc. Terassi etelään päin. Kokonaisuuden täydentää aivan äärellä olevat, huoneistolle kuuluvat, autotalli ja varasto.

Kysy lisää ja sovitaan näyttö Sinulle sopivaan aikaan:

Sanna-Mari Poutiainen, puh. 040 739 1598

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

|                           |  |                        |   |
|---------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero:              | 9401244  | Velaton hinta:         | 197 000 €   |
| Sijainti:                 | <a href="#">Kuopio Savolanniemi</a><br>Rantaraitti 6, 70820 Kuopio | Myyntihinta:           | 197 000 €   |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)                               | Neliöhinta:            | 2 073,68 € / m <sup>2</sup>   |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>                                      | Yhtiövastike:          | 346,75 € / kk<br>(Hoitovastike 299,25 € / kk +<br>Rahoitusvastike 47,50 € / kk)   |
| Huoneistoselitelmä:       | 4h + k + s   | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari<br>Vesi mittauksen mukaan, kylmä<br>vesi 4,52 €/m <sup>3</sup> ja lämmin vesi 9,38<br>€/m <sup>3</sup> |
| Huoneita:                 | 4 huonetta   |                        |   |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 95,0 m <sup>2</sup>  |                        |   |
| Kokonaispinta-ala:        | 95,0 m <sup>2</sup>  |                        |   |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Yhtiöjärjestyksen mukainen.<br>Isännöitsijätodistuksen mukainen.   |                        |   |
| Kerrokset:                | 1/2  |                        |   |
| Rakennusvuosi:            | 2006   |                        |   |
| Käyttöönottovuosi:        | 2006   |                        |   |
| Vapautuminen:             | Vapautuminen sopimuksen<br>mukaan.                                 |                        |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna                               |
| Asuntoon kuuluu:             | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö                                       |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, puu  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Peltikate   |
| Keittiön kuvaus:               | Lattiamateriaalit: parketti<br>Seinämateriaalit: maalattu<br>Työtaso: metalli, puu<br>Varusteet: astianpesukone, liesikupu<br>Liesi: keraaminen<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, wc   |
| WC-tilojen kuvaus:             | Seinämateriaalit: kaakeli<br>Lattiamateriaalit: laatta  |
| Saunan kuvaus:                 | sähkökuivas<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: parketti   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 3<br>Lattiamateriaalit: parketti<br>Seinämateriaalit: maalattu, tapetti  |

## Taloyhtiö

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Kuopion Kallenpiha</i>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Kuopion Talokeskus / Joonas Nykänen Maherrankatu 15-19, 70100<br>Kuopio Puh. 044 288 2509   |
| Huolto:                     | Huoltoyhtiö yhteiset piha-alueet ja asukkaat itse omat pihat  |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja  |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Autopistokepaikkoja: 8<br>Autokatospaikkoja: 14<br>Autotalleja: 24  |
| Tehdyt remontit:            | Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaan, esitellyt yhtiökokoukselle v. 2019: Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, postilaatit uusittu, aita rakennettu taloyhtiön ja päiväkodin väliin v. 2017, salaojat tarkastettu ja havaittu toimiviksi v. 2017, ulkopuolen huoltomaalauksia v. 2018, kattojen läpivientien korjauksia v. 2018-2019.  |
| Tulevat remontit:           | Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaan: Katon maalien kuntoa surataan autotallien osalta. Seurataan myös Rantaraitin puoleisten seinien maalauksen ajankohtaa. Sekä eteläpuolen aidan huoltoajankohtaa. Isännöitsijäntodistus: Vesikatteiden piippuläpivienneissä on havaittu puutteita toukokuussa 2018 Hinta-arvio korauksille 20 000 €-30 000€. Yhtiökokous päätti yksimielisesti teettää |

kiinteistön katolle tarvittavat korjaustoimenpiteet. Yhtiökokous päätti myöntää hallitukselle valtuudet valita korjausurakan urakoitsija ja valvoja. Urakka päätettiin rahoittaa hallituksen ehdottamalla tavalla eli ottamalla 22.000,00 euron suuruinen pankkilaina joka käsitellään hoitolainana. takaisin maksuaika on kolme vuotta. Hoitolainan maksua varten kerätään 24 kuukauden ajan 0,50 €/m2/kk korjausvastiketta. Remontti jatkuu 2019 keväällä.

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Energialuokka:              | C (2007)               |
| Asbestikartoitus:           | Ei                     |
| Tontin koko:                | 8 103,0 m <sup>2</sup> |
| Tontin omistus:             | Vuokra                 |
| Tontin vuokraaja:           | Kuopion kaupunki       |
| Tontin vuokra-aika päättyy: | 31.12.2055             |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.