

2h+k, 57,5 m², 139 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Helsingintie 13

ETUOVI.com



Kohdetta myy

Marttila Matti
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Puh: 0407342633
Gsm: 0407342633

Top House | Top Living Oy LKV

“ Hyväkuntoinen kaksio, loistavalla sijainnilla aivan Järvenpään keskustassa. Tätä hissitalon kolmannen kerroksen huoneistoa on pintaremontoitu viime aikoina seiniä maalamalla, ovia vaihtamalla ja myös hella on vaihdettu. Isolta parvekkeelta on hyvät näymät Järvenpään keskustaan päin. Hyvä pohjaratkaisu antaa mahdollisuuden mukavalle asumiselle.

Tässä olisi erinomainen ensiasunto, hyvä sijoitusasunto tai kiva kaupunkikoti vanhemmallekin asukkaalle. Kaikki palvelut ja juna-asema ovat vain pienen kävelymatkan päässä.

Tervetuloa tutustumaan tähän kivaan kaksioon Järvenpään keskustassa.
Lisätietoja antaa Matti Marttila p. 0407342633 tai matti.marttila@tophouse.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9401303	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	Järvenpää Keskusta Helsingintie 13, 04400 Järvenpää	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 417,39 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	273,13 € / kk (Hoitovastike 273,13 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m ²	TV-maksu:	5,70 €
Kokonaispinta-ala:	57,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö sisältyy vastikkeeseen
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Eteisen kaapin ovet uusittu 2019, eteinen maalattu 2019, väliovet uusittu 2019
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Koneellinen poisto/vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu koneineen 2014, liesi 2019 (uusi), keittiön seinät maalattu 2019 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, pesukone, pesukoneliitäntä, wc Pesuallas uusittu 2019
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen seinät maalattu 2019 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 seinät maalattu 2019, kaapiston ovet uusittu 2019 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Torinkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto Isto p. 0104118100
Huolto:	RTK-palvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Mankeli, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 46
Liikehuoneistoja:	6
Tehdyt remontit:	Kuntoarvio 2005, kylpyhuoneiden osittainen vedeneristys korjaus kuntoarvion perusteella 2005, lukkojen uudistus 2009, päätyaidan uusinta 2010, kuntoarvion osittainen päivittäminen (kh:t) 2011, puurakenteisten ikkunoiden ja parvekeovien uusinta 2012, lämmönvaihtimen uusinta ja lämmönsäätö 2012, porraskäytävien

	maalaus-kunnostus 2012, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2012, piha-alueiden kunnostukset 2015, varastotilojen muutokset (A-rappu) 2015, pihavalaistusten uusinta 2016, vesikaton huoltokorjaukset kuntoraportin perusteella 2016, ajoesteiden hankinta 2017, viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2018, porraskäytävien valaistusten uusinta 2018
Tulevat remontit:	Linjasaneeraus 2020 (arvioitu kustannus n. 250-300e/m2), parvekkeiden kunnostus 2020, lukitusten uudistaminen, julkisivujen tarkastus, vesieristeiden uusintaa 2019-2026, kuntoarvion päivitys 2022, pyörävarastojen maalaukset 2020, kattoterassien lattiat 2020, leikkivarusteiden uusintaa 2021, Hissien peruskorjaus 2022, katon pinnoitteiden uusinta 2024, vesikalusteiden uusintaa 2019-2026, ilmanvaihtokanaviston huolto 2023, antennikaapeloinnit 2021
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 208,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste ja yläaste n. 600 e Palvelut: Keskustan palvelut Päiväkodit: n. 400 m
Liikenneyhteydet:	Juna-asema n. 100 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikka jonotus perusteella Osa paikoista sähkötolppapaikkoja. Autopaikat jaetaan jonotus perusteella
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.