

3mh+th+oh+k+s+khh, 119,0 m<sup>2</sup>, 170 000 €

Omakotitalo, Tornio, Kiviranta, Arvontie 3



TEMPNOR

#### Kohdetta myy

Alapartanen Tomi  
Myyntipäällikkö, LKV, LVV, KIAT,  
Vastaava hoitaja, Julkinen  
kaupanvahvistaja

Puh: 040 678 5477

TempNor Group Oy

“ Kolmen makuuhuoneen omakotitalo tilavalla autotallilla Tornion Kivirannalta. Keittiö remontoitu näyttävästi vuonna 2015 ja terassia laajennettu vuonna 2016. Helppohoitoinen laatoitettu piha sekä erillinen puuvarasto. Autotallin yhteydessä reilusti lämmintä säilytystilaa. Pienellä pintaremontilla saat tästä kohteesta juuri oman näköisesi! Lapsiperheen kannalta loistava sijainti, koska lähistöltä löytyy mm. päiväkotia, koulu, kauppa ja valaistu hiihtolatu.

Oma kohteesi vielä myymättä? Ei hätää, kutsu meidät ilmaiselle arviokäynnille!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9401718	Velaton hinta:	170 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tornio Kiviranta</a> Arvontie 3, 95410 Tornio	Myyntihinta:	170 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	339,37 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus noin 15300kwh/v.
Huoneistoselitelämä:	3mh + th + oh + k + s + khh		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	13,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	132,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö remontoitu v. 2015. Terassi uusittu v. 2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö+puu+ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Tapeteissa jälkiä Kattomateriaalit: Kattomateriaalissa olohuoneen kohdalla takasta tulleen savun aiheuttamaa tummumaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakatto
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu v. 2015. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Keskuspölyimurille varaus. Lämminvesivaraaja. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
-----------------	--------

Tontin vuokra:	583,02 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	15.7.2052
Kiinteistötunnus:	851-22-162-1-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatonntti
Tontin pinta-ala:	1 154,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Tornion kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Arvontie 3
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Tornion kaupunki p. 016 432 11
Rakennukset:	Autotalli rakennettu v.2010. autotalli, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.