

53 000 €

Omakotitontti, Hamina, Summa, Sakintie

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

OmaKodit / Kymen Asuntokeskus
LKV

Kirkkokatu 16, 48100 KOTKA
Puh: 05-214 191



Rakentajalle upea tilaisuus Summan-joen rannalta! 3 250 m² suuruinen joenrantatontti n. 5 km Haminan keskustasta. Loiva rinne. Omaa rantaviivaa n. 40 metriä. Mahdollisuus liittyä vesiosuuskuntaan! Kysy lisätietoja ja varaa oma esittelyaikasi!

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9401772	Velaton hinta:	53 000 €
Sijainti:	Hamina Summa Sakintie, 49480 Summa	Myyntihinta:	53 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	75-406-5-449
Tontin pinta-ala:	3 250,0 m ²
Tontin nimi:	Joenranta
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Alue varataan erillispientaloista ja erillisistä piharakennuksista muodostuvalle kyläasutukselle sekä maatilatalouteen liittyvälle rakentamiselle. Alueelle saa lisäksi sijoittaa rakennuspaikkakohtaisesti rakennusoikeuden sen salliessa alle 400 m ² laajuisia työskentely-, palvelu-, varasto-, ja liiketiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m ² suuruinen. Rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusten kerrosluku on enintään kaksi. Yhdellä rakennuspaikalla saa olla vain yksi enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus. Rakennusten sijoittelussa, mitoituksessa, rakentamisessa ja ulkoverityksessä tulee noudattaa perinteistä rakentamistapaa sopusointuisen kyläkuvan luomiseksi. Varasto- ja työtilat tulee sijoittaa erillisiin piharakennuksiin, mikäli niiden rakentaminen asuinrakennuksen yhteyteen ei ole toiminnallisesti välttämätöntä. Rakennusten julkisivujen tulee olla pääasiassa lautaverhoiltuja. Ellei erityistä syytä ole, päärakennus tulee maalata peittomaalilla, piharakennukset punamullan sävyisellä maalilla. Mikäli rakentamispaine tai muu vastaava syy edellyttää, kaupunki laatii alueelle yleiskaavaa yksityiskohtaisemman maankäytön suunnitelman.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Haminan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: n. 1km Palvelut: Haminan keskusta n. 5 km Koulut: n. 1 km
-----------	--

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Joki
Vesistön nimi: Summan-joki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.