

4h,k,s, 99,0 m², 109 000 €

Omakotitalo, Siilinjärvi, Leppäkaarre, Sikoahontie 13

 ETUOVI.com



 Savon LKV
Kiinteistö

Kohdetta myy

Huusko Jari
myyntipäällikkö, LKV, KED

Gsm: 044 279 8802

Savon Kiinteistö Oy LKV



Päätyvän kadun päässä puistoalueen reunalla ja suojaisalla sekä rauhallisella paikalla sijaitseva koti. Tontti n. 750 m².

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9402372
Sijainti:	Siilinjärvi Leppäkaarre Sikoahontie 13, 71800 Siilinjärvi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	4h , k , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	99,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	134,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1978
Käyttöönottovuosi:	1978
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	109 000 €
Myyntihinta:	109 000 €
Kiinteistövero:	299,42 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	sähkö kulutuksen mukaan n. 2.200 kWh/v, öljy kulutuksen mukaan n. 1.000 l/v, puuta käytetty n. 3 m ³ /v, vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan, jätehuolto tyhj. krt. mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	PUKU-/TAKKAHUONE. Lattia: muovi. Seinä: puu, kivi. Varustus: leivinuuni, avotakka, lattialämmitys. ETEINEN. TUULIKAPPI.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet, mattoteline, pyykinkuivausteline, roska-astia, polttopuut, rullaverhot, kiikku, naulakko, eteisen kattovalot ja peili, takkahuoneen peili. Kauppaan ei kuulu: irtaimistovalaisimet, mikro, pyykinpeuskone.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Vesikatto aluskatteineen, rännit 7/2018. Paisuntasäiliö 1/2019. Lämmitysputkiston ilmaus ja ilmakellot 4/2019. Öljypolttimen huolto 6/2019.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntoarvio tehty 18.12.2018 / Insinööritoimisto Tarkastuskolmio Oy.
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys (puu/öljy) / puu (leivinuuni)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Kattomateriaalit: lauta, srtYROX.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	jää-/pakastinkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattiamateriaalit: parketti Seinä materiaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 wc-kaapisto. Seinä materiaalit: kaakeli, muovi Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinä materiaalit: kivi, puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinä materiaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinä materiaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone, varasto ja autotalli.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
-----------------	--------

Tontin vuokra:	111,50 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	10.7.2027
Kiinteistötunnus:	749-405-7-110-L21
Tontin tyyppi:	Tasamaatonntti
Tontin pinta-ala:	750,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Siilinjärven kunta
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Leppäkaarre
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Siilinjärven kunta (017) 401 111
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Siilinjärven kunta (017) 401 111
Rakennukset:	puuvaja.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.