

5h + k + rantasauna, 219,5 m<sup>2</sup>, 449 000 €

Omakotitalo, Vihti, Kourla, Kourlantie 75

 ETUOVI.com



Bo LKV

#### Kohdetta myy

Nina Männikkö  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,  
Partner

Gsm: 0405439805

Bo LKV Helsinki Oy, Vantaa

“ Nyt myynnissä Vihdin Kourlassa uniikki kokonaisuus, joka hakee vertaistaan.

Isolla 11 757 m<sup>2</sup>:n helppohoitoisella ja osin luonnonvaraisella tontilla sijaitsee vuonna 2003 rakennettu omakotitalo, vuonna 2001 rakennettu rantasauna sekä puhdasvetinen, kalaisa lampi.

Kolmikerroksisen omakotitalon esikuvana on toiminut Meilahden sairaalan vieressä sijaitseva huvila. Pohjaa on laajennettu ja muokattu paremmin isonkin perheen toiveita ja haaveita vastaavaksi.

Talon tyyli on klassisen pehmeä, jopa unenomainen, jota torni ja lähes rakennukseen kiinni tuleva lampi vielä entisestään korostavat.

Asuutilat sijoittuvat kolmeen tasoon. Keskikerroksessa on keittiö, olohuone, ruokailutila sekä sisällä että kuistilla ja yksi makuuhuone.

Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, kaksi vaatehuonetta, aula ja saunaosasto isolla avoterassilla sekä portaat lasitorniin.

Terassilta ja lasitornista on huikeat näkymät yli lammen ja tilusten aina kirkonkylälle saakka.

Kellarikerroksessa sijaitsee harraste- ja varastotilaa sekä kodinhoitotila.

Tämä kokonaisuus muuntautuu moneksi: kesämökiksi, ateljeeksi, studioksi, edustustilaksi, suvun yhteiseksi kesäpaikaksi, yritykse / säätiön yhteiseen käyttöön tai kuten nykyisellä omistajalla, perheen kodiksi ja tämä kaikki reippaasti alle tunnin ajomatkan päässä Helsingin keskustasta.

#### MYYNТИ JA ESITTELYT:

NINA MÄNNIKKÖ  
040 5439805  
nina.mannikko@bo.fi

MIA LEHTONEN  
0400 369666  
mia@bo.fi

PS. Älä turhaan odottele julkista esittelyä, vaan soita tai laita viestiä. Lähdemme näyttämään taloa mielellämme myös yksityisesti.

Autamme sinua luonnollisesti myös oman kotisi myyntiprojektissa, jotta olisit ison askeleen lähempänä tätä uutta unelmaasi.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9402746  
Sijainti: [Vihti](#) Kourla  
Kourlantie 75, 03400 Vihti  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h + k + rantasauna  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 219,5 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 34,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 253,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: kerrosala 253,4, pyöröhirsinen  
rantasauna + kuisti kokonaisala  
36m2  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 2003  
Käyttöönottovuosi: 2003  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 449 000 €  
Myyntihinta: 449 000 €  
Lisätietoja maksuista: Tiemaksu: noin 130€/vuosi sis. 2  
autoa  
Kiinteistövero: 662.60 (2019)  
sähkönkulutus noin 32  
000kWh/vuosi nykyisillä omistajilla,  
jätehuolto noin 9,00€/kerta,  
tienhoitomaksu noin 130,00€/vuosi  
sis. kaksi autoa

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	kaksi varaavaa takkaa (oh, pohjakerros tv-huone)
Tilojen kuvaus:	veranta, ulkokuisti, tv-huone ja halli (kellarikerros), aula (2 krs), parveke (2krs), tornihuone
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2018 Harjapelti/sivupelti korjattu Saunan kiuas uusittu, liesi uusittu 2016 vesivaraaja uusittu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys, suora sähkö
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	imeytyskenttä, oma, saostuskaivo, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: eristeet villaa
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, liesi Electrolux, uuni Electrolux, liesituuletin, kaapistot Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Kph 1. krs: amme, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	2. krs, pesuhuone, wc istuin Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: kellarikerroksessa Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	varasto, vaatehuone

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	927-417-3-204

Tontin pinta-ala:	11 757,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Melkkenperi
Rasitteet:	tieoikeus
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Vihdin kunta 09-4258 3000

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta:	Oikeus vesialueisiin
	Rannan tyyppi: Lampi
	Lampeen istutettu siikaa, rapuja ja kirjolohta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.