

5 mh, oh, k, rh, aula, eteinen, wc:t, kph, ph, s, , 308,0 m², 685 000 €



Omakotitalo, Pori, Viikinäinen, Lammenranta 6



SOLID
HOUSE

Kohdetta myy

Tarja Riekkinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
osakas

Gsm: 050 357 2822

Solid House Oy LKV, Pori



UPEA OMAKOTITALO LAMMEN RANNALLA VIIKINÄISISSÄ

Myynnissä unelmien koti isommallekin perheelle. Talo sijaitsee 10 minuutin ajomatkan päässä Porin keskustasta, päättyvän kadun varrella, lammen rannalla luonnon helmassa.

Kuumana kesäpäivänä voit lekotella omalla laiturilla ja kirpeänä keskitalven pakkaspäivänä solmia luistimet jalkaan ja kiittää kirkkaalla lammen jäällä.

Talo on rakennettu rakkaudella ja ammattitaidolla. Materiaalit ovat korkealaatuisia, talo on hyvin pidetty ja siksi erinomaisessa kunnossa.

Kodin alakerrasta löytyy tilava ja avoin keittiö, ruokailuhuone sekä kaksi makuuhuonetta. Niin keittiöstä kuin olohuoneestakin on upeat näkymät lammelle. Alakerrassa sijaitsee myös takkahuone, kodinhoituhuone, sauna sekä kylpyhuone poreammeella.

Alakerrasta kaksi käyntiä isolle terassille, jossa mahtuu grillailemaan ja syömään isompikin seurue.

Yläkerrassa on erillinen kylpyhuone, kolme isoa makuuhuonetta sekä kaksi terassia – lammelle ja kadulle päin. Yläkerran aulassa on tilaa niin pienemmille kuin isoimmillekin leikeille.

Perheen kiireistä arkea helpottaa kolme isoa vaatehuonetta, kolme tilavaa WC:tä sekä eteisaulasta löytyvä kuraeteinen.

Kotia ympäröivä piha on siisti, helppohoitoinen ja auringon hellimä ympäri vuoden. Etupihalta löytyy tilava kahden auton talli sekä iso varasto. Koulut ja päiväkodit ovat pyöräilymatkan päässä ja lähin leikkipuisto on ihan kodin vieressä.

Persoonallinen ja moderni tyyli, hiotut ja harkitut yksityiskohdat, erinomainen pohjaratkaisu sekä asuinalueen idyllinen tunnelma tekevät tästä kodista ainutlaatuisen.

Tarja Riekkinen
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT, sisustusartesaani
Solid House Oy LKV
050 357 2822
tarja.riekkinen@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9402820
Sijainti: [Pori Viikinäinen](#)
Lammenranta 6, 28600 Pori
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5 mh , oh , k , rh , aula , eteinen ,
wc:t , kph , ph , s ,
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 308,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 31,0 m²
Kokonaispinta-ala: 339,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2006
Käyttöönottovuosi: 2006
Vapautuminen: Muu ehto, sop.muk./2 vkoa

Velaton hinta: 685 000 €
Myyntihinta: 685 000 €
Kiinteistövero: 993,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Öljynkulutus 3500-4000 l/vuosi,
sähkönkulutus ollut n. 14 500
kWh/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	2 x parveke
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät kaapistot, autotallin kalusteet ja hyllyt Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen keskuslämmitys öljyllä, alkuperäinen, joka vuosi nuohottu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Eteinen, "kuraeteinen", alakerran aula, vaatehuone ja kylmiö ovat marmoria.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja. Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili.
Keittiön kuvaus:	Louhi-kivitasot, mocca brown Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Vuolukivilaattaa, lattia ja seinät, 2xsuihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, poreamme, suihku, suihkukaappi
Saunan kuvaus:	Lattiassa vuolukivilaatta Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Marmorilattia Seinämateriaali: tapetti Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Yläkerran makuuhuoneista kulku parvekkeelle Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	3 vaatehuonetta, iso ja lämmin ulkovarasto, kahden auton talli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-69-1-3
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	1 616,0 m ²
Rasitteet:	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
Rakennusoikeus:	485,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Käytetty 425 m ² , jäljellä 60 m ² .
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porina
Rakennukset:	autotalli

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Lampi
	Vesistön nimi: Haikaralampi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.