

5h,k,kph,s,3wc,varasto,, 150,0 m², 199 000 €

Omakotitalo, Turku, Koivula, Välskärinkatu 17

 ETUOVI.com



LOCKMER LKV

Kohdetta myy

Lockmer Harry
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 3002 302

Lockmer LKV

“ Omakotitalo loistavalla sijainnilla Koivulassa, omalla isolla 1494 neliön tontilla.

Tästä remonttitaitoiselle hieno kokonaisuus. Talon kellarissa on sattunut iso vesivahinko ja koko kellarikerros vaatii saneerausta ja jälleenrakennusta. Vakuutusyhtiö on ollut mukana purku- ja kuivaustöissä. Pyydä raportit vaurioista.

Ulkomitoiltaan 7x8 metriä oleva rintamamiestalo viihtyisällä puutarhatontilla, mm. omena- ja luumupuita. Tontilla sijaitsee lisäksi erillinen noin v.2010 rakennettu autokatos/talli/vasrasto/vierasrakennus. Rakennuksessa lattialämmitys, oma lämminvesivaraaja ja tallissa lattiakaivo. Vierashuoneessa myös wc.

Talossa on uusittu 90-luvun jälkeen putket, sähköt, viemärit ja ikkunat. Katto on tehty noin vuonna -86. Keittiö remontoitu vuonna 2000.

Sijainti rauhallisessa Koivulassa lähellä luontoa on mitä idyllisin. Piispanristin monipuoliset palvelut ovat melkein kivenheiton päässä ja Turun keskustakin on vain 6 kilometrin päässä. Julkisen liikenteen yhteydet ovat myös oikein toimivat.

Kohdetta esitellään pyynnöstä. Kysy omaa esittelyaikaasi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9403324	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	Turku Koivula Välskärinkatu 17, 20740 Turku	Myyntihinta:	199 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus ollut noin 18 000 KWH/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kph , s , 3wc , varasto ,		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on noin arvio. Talon ulkomitat 7x8 metriä		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1950		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Putket, sähköt ja viemärit uusittu remonttien yhteydessä 1990-2000. Katto noin vuonna 86, ikkunat 90 luvun taitteessa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö / 2x ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3
Saunan kuvaus:	Sauna osittain purettu kellarin vesivahingon seurauksena.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi, parketti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	853-35-15-8
Tontin pinta-ala:	1 494,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Piharakennus, jossa autokato, autotalli, sekä asuinhuone wc:llä. autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.