

3h+k+th+ph+s, 104,0 m², 98 000 €

Omakotitalo, Seinäjoki, Kasper, Sompionviita 6



Kohdetta myy

Köngäs Pirkko
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 350 5774

Lakeuden Laatuvalittajat Oy

“ Rauhallisella alueella päättyvän kadun varrella näpsäkän kokoinen talo. Vuosien aikana huollettu ja kunnostettu. Uusitut, isot ikkunat tuovat valoisuutta. Tässä kodissa ovat hinta ja laatu kohdallaan! Pesuhuone remontoitu ja kalusteet vaihdettu. Takkahuoneesta saa muutoksin tehtyä kolmannen makuuhuoneen. Oma 881 m²:n tontti. Paljon istutuksia ja perennoja. Vapautuu kaupanteossa. Autotalli ja varasto. Takapihalla puulato. Talossa kuntokartoitus/kosteusmittaus tehty 15.05.2019 eikä mittauksissa todettu normaalista poikkeavia kosteusarvoja. Soita ja sovi esittely, tämä kannattaa tulla katsomaan! Pirkko Köngäs puh. 040 350 5774 tai laita sähköpostia pirkko.kongas@lakeudenlaatuvalittajat.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9403933	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Kasper Sompionviita 6, 60150 Seinäjoki	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	403,91 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	250,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + th + ph + s	Lisätietoja maksuista:	Vesi- ja jätevesimaksu mittarin mukaan, jätesäiliön tyhjäys
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	48,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	152,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja kauppahinta ei tule olemaan pinta-alaperusteinen		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	1 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Avotakka
Tilojen kuvaus:	Eteinen, tuulikaappi . Eteisen lattia on parkettia, seinät maalattu ja katto Mdf-levyä. Takkahuoneen lattia on laminaattia, seinät kangastapettia ja katto lastulevyä. Takkahuoneessa on avotakka. Vaatehuoneessa lattia muovimattoa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Pesuhuone remontoitu (laitettu vesieristeet) 2002, salaojat tarkistettu ja uusittu 2002, autotallin ja varaston huopakate uusittu 2009, Mdf-levyt uusittu kattoon 2014, kylmiö purettu 2016, ulko-ovet uusittu 2016, ikkunat uusittu 2013-2014, peltikatto uusittu muutamia vuosia sitten, asennettu ilmalämpöpumppu 2016, öljysäiliö tarkistettu 2017.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä/tyydyttävä
Energialuokka:	Energiatodistus on tekeillä ja valmistuu viikolla 21/2019
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, öljypoltin on uudehko ja säiliö tarkistettu 2018
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi- ja viemäri liittymä, kaapeliTV

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Rakennusmateriaali: Perustus betonia, puurunko ja tiiliverho.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Korkea jääkaappi Siemens, irtopakastin Eurotec, pakastinkaappi 2014, sähköliesi Siemens, liesituuletin Electrolux, astianpesukone Eurotec. Kaapit mäntypuuta. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Pesuhuoneessa on uudehko kalusteet, suihku, peilikaappi, suihkukaappi ja pesukoneliitäntä. Pesuhuoneessa on ikkuna.
WC-tilojen kuvaus:	WC:ssä on peili ja bidee. Wc:n lattia laminaattia. Seinämateriaalit: maali
Saunan kuvaus:	Saunassa on ikkuna. puukiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Ensimmäisessä makuuhuoneessa lattia laminaattia ja seinät maalattut/tapetoidut. Toisessa makuuhuoneessa lattia muovimattoa ja seinät tapetoitu. maalattut/tapetoidut seinät ja toisessa maalattut.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	743-8-72-6
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	881,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasainen nurmettu tontti.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki (06) 416 2111.
Rakennukset:	puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Lintuviidan päiväkoti noin 1 km. Palvelut: K-lähikauppa ja R-kioski vajaa 2 km sekä Toimintojen talo vajaa 2 km. Koulut: Lintuviidan alakoulu noin 1 km.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.