

3h, k, kph, vh, las.parv, 78,5 m², 72 000 €

Kerrostalo, Kotka, Hovinsaari, Valkamakatu 15

 ETUOVI.com




ASUNTO ALFA

Kohdetta myy

Vättö Marita
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
KiAT, Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 448 2923

Asunto Alfa Oy LKV



Tästä asunnosta löytyy pohjaratkaisu, joka on vertaansa vailla!
Toimiva kokonaisuus tilavilla huoneilla takaa arjen sujuvuuden. Tilan tuntuu lisää myös lasitettu parveke, joka on suunnattu rauhallisen sisäpihan suuntaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9404003
Sijainti:	Kotka Hovinsaari Valkamakatu 15, 48200 Kotka
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , vh , las.parv
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	78,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	78,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1984
Käyttöönottovuosi:	1984
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	72 000 €
Myyntihinta:	72 000 €
Neliöhinta:	917,2 € / m ²
Yhtiövastike:	341,70 € / kk (Hoitovastike 341,70 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli Työtaso: puu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Valkamankulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tarja Vorho 044 709 3210 tarja.vorho@talokeskuskotka.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Väestönsuoja, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 25
Tehdyt remontit:	Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä valmistumisajankohtineen. Parvekeremontti 2004, Kaukolämpölaitteiden uusiminen 2006, Perusvesipumppaamo uusittu 2012, Vesikaton uusiminen 2012, IV-kanaviennuohous 2016. Esitetty yhtiökokouksessa 17.06.2019.
Tulevat remontit:	Sokkelin kunnostaminen ja tiiliverhouksen korjaaminen suunnitteilla.
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 408,5 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki
Tontin vuokra:	6 179,70 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki
Tontin vuokra-aika	31.01.2043

päättyy:

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.