

4mh, oh,k,työh,khh,ph/s,2wc,2vt,at,v,ak, 235,0 m², 199 000 €



Omakotitalo, Pori, Vähärauma, Korpolaistentie 28



Kohdetta myy

Aro Kati
myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 044 574 2496
Gsm: 044 574 2496

Sp-Koti | Kiinteistö Promenadi Oy
LKV

“ Ryhdikäs arkkitehdin suunnittelema omakotitalo Vähälläraumalla. Talo on puurakenteinen ja tiiliverhoiltu. Kodin keittiö remontoitu v.2008 ja keittiössä on ihastuttava puuhella. Tilava olohuone korkealla sisäkatolla ja monilla ikkunoilla antava valoa ja avaruutta kauniiseen olohuoneeseen. Olohuoneessa on takka hyvällä paikalla. Persoonallinen ja tyylikäs tiililatti (lattialämmityksellä) keittiössä, eteisessä ja osittain olohuoneessa. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta ja hyvät säilytystilat sekä alakerrassa kaksi makuuhuonetta mahdollistavat isommallekin perheelle hyvät tilat. Pesuhuone ja sauna remontoitu -2008. Ilmalämpöpumppu. Autotalli, autokatos ja varasto. Sovi oma yksityisnäyttö, niin lähden mielelläni esittelemään sinulle kohdetta, Ka 044-5742496.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9404020
Sijainti:	Pori Vähärauma Korpolaistentie 28, 28600 Pori
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4mh , oh , k , työh , khh , ph / s , 2wc , 2vt , at , v , ak
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	235,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	235,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1981
Käyttöönottovuosi:	1981
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	199 000 €
Myyntihinta:	199 000 €
Kiinteistövero:	420,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus 18 740 kWh/v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Seinät , ikkunat ja ovet maalattu ulkopuolelta v.2015-2016.
Lisätietoja kunnosta:	Katto käsitelty 5v.sitten.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, ilmalämpöpumppu, takka ja puuhella
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: varttikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu v. 2009.Lattia tiililattia, jossa lattialämmitys. Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: maalattu, puolipaneeli, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, suihku Kaksi suihkua ja kylpyamme pesuhuoneessa. Pesuhuone remontoitu v.2008.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerran wc. laatta lattiassa ja seinissä puolipaneli ja tapetti. Yläkerran wc.ssä muovi lattiassa ja seinissä puolipaneli ja tiili.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: kivi Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa tiili ja koivuparketti. Lattiamateriaalit: kivi, parketti Seinämateriaalit: kivi, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	2x vaatehuonetta.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-25-65-10-L
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	831,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.