

2h, k, s, autotalli, 67,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Rivitalo, Jämsä, Auvila, Pajamäenkatu 5

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja Heinonen Oy LKV

Keskuskatu 8, 42100 Jämsä  
Puh: 0504638663



Etsitkö tehokasta etätyöpaikkaa ja rauhallista asuinalueita, jossa on valokuitu sekä iso väljä piha-alue ja loistavat ulkoilualueet lähtevät omalta pihalta? Auvilan asuinalueelta päättävän tien viimeisestä talosta löytyy kaunis, valoisa huoneisto.

Tässä taloyhtiön kaksitasoisen kaksion ensimmäisessä kerroksessa on reilun kokoinen eteistila, josta on käynti makuuhuoneeseen ja väliin pesutiloihin. Yläkerrassa avautuu valoisa ja avara olohuone, josta on käynti tilavalle parvekkeelle. 2010 uusittu keittiö on vaalean nykyaikainen ja sen yhteydessä on ruokailutila, josta on käynti takapihalle, jossa on katettu terassi ja nurmella olevaa piha-alueita.

Huoneistolle kuuluu autotalli erillisinä osakkeina. Hyvin hoidettu taloyhtiö (mm. vesikatto uusittu) ja edulliset asumiskustannukset. Sopii myös sijoitusasunnoksi. Suosittelen tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9404378	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jämsä Auvila</a> Pajamäenkatu 5, 42100 Jämsä		(Myyntihinta 62 651,29 € + Velkaosuus 6 348,71 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 651,29 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	6 348,71 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , autotalli	Neliöhinta:	1 029,85 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	173,95 € / kk (Hoitovastike 116,40 € / kk + Rahoitusvastike 57,55 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hintaan sisältyy autotalliosake (mh. 2059,12 e, velkaosuus 440,88 e, vh. 2500 e), autotallin hoitovastike on 7,50 e/kk ja rahoitusvastike 4,30 e/kk. Valokuituvastike on 15,90 e/kk.
Kokonaispinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	Tallipaikka
Kohteen kuvaus:	Myyntihintaan sisältyy autotalliosake erillisenä osakkeena.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2010 keittiöremontti ja alakerran lattiat uusittu
Lisätietoja kunnosta:	Hyvin pidetty siistikuntoinen huoneisto
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: tapettia ja maalipintaa Lattiamateriaalit: yläkerrassa sauvaparketti, alakerrassa laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: minerit
Keittiön kuvaus:	keittiön yhteydessä ruokailutila ja käynti takapihalle katetulle terassille Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	olohuoneesta käynti parvekkeelle Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	makuuhuoneessa on kaapistot, ulkovarasto autotallin yhteydessä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Pajamäenaho</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kimmo Karstinen, Jokilaakson Isännöinti Oy Mottilantie 4, 42100 Jämsä p. 040 552 6833 kimmo.karstinen@kiinteistoinsinorit.fi
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 17 Parkkipaikkoja: 10

Liikehuoneistoja:	17
Tehdyt remontit:	2018 kattoremontti, 2014-2016 lv-varaajat, 2013 autotallin kattoremontti ja rännit, 2011 lisälämmöneriste, 2010 autotallin ovien kunnostus, iv-kanavien puhdistus, kv-vakiopaineventtiilit, 2009 puuosien huolto, 2007 ulko-ovet uusittu, 2003 jätekatos, 2002 antennijärjestelmä + kaapelit, 1999 piha asfaltoitu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Kiinteistöllä ei ole lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	8 138,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	lisätietoa Jämsän kaupungilta

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Jämsän keskustassa Palvelut: Jämsän keskustan palvelut ovat n. 3 km etäisyydellä Päiväkodit: Jämsän keskustassa
Liikenneyhteydet:	lähin bussipysäkki Koskentiellä n. 700 m etäisyydellä

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	ikkunat ovat läpi talon, olohuoneen ja makuuhuoneen ikkunat ovat etupihalle päin, josta näkyy piha-alue ja puustoa. Keittiön ikkuna on takapihalle päin, jonka näkymä on myös puustoinen.
Pihan kuvaus:	Viihtyisä vihreä piha-alue, jossa etupiha on nurmella, ajotiet asfaltilla. Oma takapiha on suojaisa nurmella oleva piha, jossa joitakin pensaita ja puita.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.