

Tupak + alk + psh+s+et+parveke, 40,0 m², 63 500 €
Kerrostalo, Keuruu, Keskusta, Tehtaantie 23

 ETUOVI.com



OviKotiin.com

Kohdetta myy

Elina Mäki
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Julkinen kaupanvahvistaja,
Tradenomi (AMK)

Gsm: 050 594 5260

OviKotiin / Keuruun
Kiinteistönvälitys LKV

“ Myydään saunallinen yksiö hyvällä sijainnilla Tervan alueelta läheltä uusia kauppakeskuksia.

Huoneisto on alakerrassa ja asuntoon on esteetön pääsy. Alakerran varastotiloihin ja kuivaushuoneeseen pääsee hissillä. Taloyhtiö on rakennettu v. 2005 eikä isoja remontteja ole tulossa.

Huoneistossa on tupakeittiö, paljeovella suljettava nukkuma-alkovi ja iso lasitettu parveke. Pesuhuone on tilava ja sinne mahtuu pyykkikoneen lisäksi tarvittaessa myös kuivausrumpu. Eteistilassa on runsaasti kaappitilaa. Huoneistolle kuuluu yhteisissä tiloissa omat irtainvarasto- ja kylmäkomerot. Taloyhtiön sisäpiha on asfaltoitu. Ovipuhelinjärjestelmä.

Taloyhtiö on savuton. Yhtiöjärjestyksen mukaan tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeella

Lähin ruokakauppa alle 200 ja sinne on hyvä kevyenliikenteen väylä. Matkaa kauppakeskukseen n. 700 m. Uimahalli n. 500 m.

Asunto on tällä hetkellä vuokrattu, joten se sopii mainiosti myös sijoittajalle. Edullinen hoitovastike.

Tule tutustumaan ja tee tarjous. Sovi oma esittelyaika puh. 050 594 5260 /Elina tai elina.maki@ovikotiin.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9404519	Velaton hinta:	63 500 €
Sijainti:	Keuruu Keskusta Tehtaantie 23, 42700 Keuruu		(Myyntihinta 62 100 € + Velkaosuus 1 400 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 100 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 400 €
Huoneistoselitelmä:	Tupak + alk + psh + s + et + parveke	Neliöhinta:	1 587,5 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	172,00 € / kk (Hoitovastike 144,00 € / kk + Rahoitusvastike 28,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m ²	Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	40,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kaupanteossa ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % velattomasta kauppahinnasta.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Muu ehto, 6 kk		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Astianpesukone, joka on vuokraisen hankkima ja asennuttama
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Tupakeittiö. Lattialaminaatit on uusittu v. 2011. Astianpesukone asennettu v. 2018 joulukuussa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Tilava pesuhuone, johon mahtuu hyvin niin pesukone kuin kuivausrumpukin.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattialaminaatit uusittu v. 2011 Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Erillinen paljeovella erotettu ikkunallinen nukkumatile Lattiamateriaalit: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Hyvät kaappitilat asunnon kokoon nähden.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Keuruun Tervahovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Keuruun Isännöintipalvelu Oy Tero Kuoppala 050 447 4599, toimisto@ovikotiin.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Hissi, Kuivaushuone, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Askarteluhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 27 Autotalleja: 8
Tehdyt remontit:	IV-puhdistus ja säätö v. 2013 IV-laitteiden automatiikan päivitys v. 2013 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen v. 2015 Hissin puheyhteyden uusinta v. 2016 Iv-2 koneen uusinta v. 2016 Sähkölaitteiston määräaikaistarkastus v. 2016 Hissin modernisointi tehty v. 2020
Tulevat remontit:	Taloyhtiön tulevaisuuden näkymissä ei ole suurempia korjaustarpeita,

johtuen talohtiön iästä. Seuraavan 5 vuoden aikana saattaa olla tarvetta huoltomaalauksille sekä kiinteistön teknisten laitteiden huoltoon

Energialuokka:	D (2013) Taloyhtiön energiatoditus on tehty vuonna 2015.
Tontin koko:	3 953,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Keuruun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: n. 400 m Palvelut: Kaikki Keuruun keskustan ja Tervan alueen palvelut kävelyetäisyydellä. Keuruun keskusta n. 600 m. Tervan uusi kauppakeskus n. 400. Lähin ruokakauppa n. 200 m. Muut palvelut: Uimahalli n. 400 m Päiväkodit: n. 500 m
Liikenneyhteydet:	Taksiasema Keuruun keskustassa n. 800 m. Linja-autosema n. 700 m. Rautatieasema n. 1,2 km

Muut lisätiedot

Näkymät:	Huoneiston/parvekkeen näkymät ovat taloyhtiön sisääntulopihalle
Pihan kuvaus:	Tasamaastoinen, asfaltoitu, kauniisti nurmetettu. Piha-alueella kaksi oleskelupaikkaa, toinen vesistönäkymän

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.