

1 h+kk, 35,5 m², 65 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Niinivaara, Suvikatu 21

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖNVÄLITYS LKV
mauri ahvalo

Kohdetta myy

Ahvalo Mauri
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 013 125 258
Gsm: 050 569 4542

Kiinteistönvälitys Mauri Ahvalo Oy
LKV

“ Heti vapaa kulmahuoneisto hissitalon toisessa kerroksessa.
Länsiparveke. Huoneiston asukkaan oltava 55 vuotta täyttänyt
tai työkyvyttömyyseläkkeellä. El F. H. 65.000,-

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9404657
Sijainti: [Joensuu Niinivaara](#)
Suvikatu 21, 80200 Joensuu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1 h + kk
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 35,5 m²
Kokonaispinta-ala: 35,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu
yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/5
Rakennusvuosi: 1985
Käyttöönottovuosi: 1985
Vapautuminen: Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 65 000 €
Myyntihinta: 65 000 €
Neliöhinta: 1 830,99 € / m²
Yhtiövastike: 156,20 € / kk
(Hoitovastike 156,20 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / kk
TV-maksu: 5,80 €
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 31 päivää Lunastusoikeus osakkailla 31 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Suvituuli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia /Jarmo Multanen, Malmikatu 5, 80100 Joensuu puh.010 228 8300
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiön asukkaiden tulee olla vähintään 55 vuotta. Taloyhtiössä lunastuspykälä.
Tehdyt remontit:	Patteritermostaatit uusittu -04, antenniverkko kunnostettu digi-valmiuteen sekä liitetty kaapelitv- verkkoon -06, Istumahissi B-portaaseen 2013, käyttövesiputkistosuunnitelmat ja piirustukset laadittu 2015, parvekkeiden peruskorjaus, parvekeovien uusiminen, julkisivupintojen puhdistus ja ikkunoiden huoltomaalaus --16, pihamaan peruskorjaus -19
Tontin koko:	2 661,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2043

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Niinivaara, keskusta
Liikenneyhteydet:	Bussit keskustaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.