

3 h + kt + khh + kph + s + vh + 2 wc, 80,0 m², 204 000 €

Rivitalo, Joensuu, Utra, Lasikuja 10 A 1



Kohdetta myy

Area-koti Oy

Alasintie 1, 80130 Joensuu



Myynnissä helppoa, vaivatonta ja laadukasta asumista tarjoava rivitaloasunto Utrassa!

Kauniiseen jokimaisemaan Utran asuinalueelle juuri valmistunut Lasikuja 10 tarjoaa unelma-asunnon rennosti ja viihtyisästä asumisesta nauttivalle.

Kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä on Sinulle edullinen lämmitysmuoto. Lisäksi lattialämmitys antaa talven pakkasillakin jaloillesi miellyttävän lämmön ja varmistaa vedottomuuden. Rauhallisen asuinalueen ja lähellä sijaitsevien palveluiden johdosta kohde on ideaalinen esimerkiksi eläkeasumiseen.

Lähin kauppa sijaitsee noin 5 minuutin kävelymatkan päässä, keskustaan taas on matkaa alle 6 kilometriä. Lähistöltä löytyvät myö Utran Rantaterassi, tunnelmallinen siirtolapuutarha ja Utransaaren ulkoilualue. Seesteinen ympäristö rauhallisella jokimaisemalla on yksi Lasikuja 10:n tärkeimmistä ominaisuuksista.

Kysy lisää.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9405336	Velaton hinta:	204 000 €
Sijainti:	Joensuu Utra Lasikuja 10 A 1, 80170 Joensuu		(Myyntihinta 102 000 € + Velkaosuus 102 000 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	102 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	102 000 €
Huoneistoselitelämä:	3 h + kt + khh + kph + s + vh + 2 wc	Neliöhinta:	2 550 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	224,00 € / kk (Hoitovastike 224,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	<p>Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu</p> <p>Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden ja kodinhoituhuoneen seinät maalataan lukuunottamatta kiintokalusteiden taakse jääviä seinäpintoja. Olo- ja makuuhuoneen yksi seinä voidaan tapetoida. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan kokonaan. Keittiön työtasojen ja yläkaappien välitilaan tulee laminaattilevy. Saunan seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla.</p> <p>Lattiamateriaalit: Saunan, pesuhuoneen, kodinhoituhuoneen ja wc:n lattiat ovat laatoitettuja. Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia, lukuun ottamatta kiintokalusteiden alle jääviä lattiapintoja. Jalkalistat ovat kuultokäsiteltyjä tai valkoisia mäntyjalkalistoja. Varastotilojen lattiat ovat muovimattopintaisia.</p> <p>Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa ja kodinhoituhuoneessa katot paneloidaan mdf-paneelilla. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.</p>
Katto:	<p>Lapekatto</p> <p>Kattomateriaalit: Pelti</p> <p>Kate: Pelti</p>
Keittiön kuvaus:	<p>Keittiöiden kalusteissa on maalatut mdf- tai mikrolaminaattipintaiset ovet. Pesualtaan on upotettu laminaattipintaisiin työtasoihin. Keittiössä on induktioliesi ja erillisuuni, liesi-/talotuuletin, astianpesukone ja täyskorkeat jääkaappi ja pakastin. Kalusteissa on varaus mikroaaltouunille.</p> <p>Lattiamateriaalit: laminaatti</p> <p>Seinämateriaalit: maalattu</p> <p>Työtaso: laminaatti</p> <p>Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin</p> <p>Liesi: induktio</p> <p>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin</p>
Kylpyhuoneen kuvaus:	<p>Seinämateriaali: kaakeli</p> <p>Lattiamateriaali: laatta</p> <p>Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, suihkuseinä, wc</p> <p>Pesuhuoneen yhteydessä on wc, johon tulee käsienpesualtaan lisäksi peili ja allaskaappi. Suihku on erotettu muusta tilasta tyylikkäällä suihkuseinällä.</p>
WC-tilojen kuvaus:	<p>Wc-tilaan tulee peili ja allaskaappi.</p> <p>Seinämateriaalit: maali</p> <p>Lattiamateriaalit: laatta</p> <p>Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi</p>
Saunan kuvaus:	<p>Saunan seinät ja katto paneloidaan tunnelmallisella tervaleppäpaneelilla.</p> <p>Lattiamateriaalit: laatta</p> <p>Seinämateriaalit: puu</p> <p>Sähkökiuas</p>

Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Näppärässä kodinhoituhuoneessa on varattu tila pyykkitornille. Kodinhoituhuoneesta pääset kätevästi viemään puhtaat vaatteet vaatehuoneeseen, josta on suora yhteys makuuhuoneeseen. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen yksi seinä voidaan halutessa tehostaa tapetilla. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Suuremmasta makuuhuoneesta pääset vaatehuoneeseen kätevästi liukuoven kautta. Vaatehuoneesta pääset puolestaan näppärästi kodinhoituhuoneeseen ja pesutiloihin. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Joensuun Lasikuja</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Lisäksi jokaiseen asuntoon kuuluu erillinen lämmin irtaimistovarasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 9 Parkkipaikkoja: 5
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihassa on yksi inva-paikka autolle.
-----------------	--------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.