

5h,k,s,ph/wc,tkh,khh,erill.wc,vh,at, 128,0 m², 139 000 €

Omakotitalo, Hollola, Tiilikangas, Susitie 8



Kohdetta myy

Seppo Lehtinen
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 408 4200

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy



Tiilikankaan suositulla alueella, rauhallisella paikalla, päätyväällä kadulla hyväkuntoinen asunto isommallekin perheelle. Tyylikäs, tilava keittiö, kotoisa takkahuone sekä hyvä saunaosasto. Hyvät ulkoilumaastot ja uimaranta aivan vieressä. Palvelut, koulut, päiväkodit myös lähistöllä. Oma puutarhatontti 742 m². Ei lain ed. e-tod. Tähän kannattaa tutustua!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9405931
Sijainti:	Hollola Tiilikangas Susitie 8, 15880 Hollola
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	5h , k , s , ph / wc , tkh , khh , erill.wc , vh , at
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	128,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	40,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	168,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1978
Käyttöönottovuosi:	1978
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	139 000 €
Myyntihinta:	139 000 €
Kiinteistövero:	298,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	165,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu:	35,00 € / kk
Puhtaanapito:	13,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	v. 99-00 katto uusittu, parketti hiottu ja lakattu, pesuhuone laatoitettu, vedeneristys. V. -00 vaihdettu ikkunoiden lasielementtejä 7 kpl, tapetoitu makuuhuoneet. V. -03 öljykattilan ja polttimen uusinta, patteritermostaatit, piippuun rosteriputki, öljysäiliön tarkastus, keittiön katon ja seinäpaneloinnin maalaus, keittiön kaappien ovien maalaus, pihapatio rakennettu, pihan asfaltointi. V. -06 pinnoitettu avotakka, maalattu takkahuoneen ja olohuoneen katto, uusittu astianpesukone ja liesi. V. -09 WC kalusteet uusittu, pesuhuoneen panelien vahakäsittely, uusittu taso ja allas. V. - 11 uusi kiuas, paneleiden vahakäsittely, uudet lauteet, keittiökaappien ovien maalaus, uudet tasot. V. -14 pihapation kiveys, uusi jääkaappi/pakastin, vaatehuoneeseen Kirena liukuovet. V. -17 ilmalämpö- pumppu, saunaan lasiovi. V. -18 Öljytätön putkeen camlock-liitin. V. -18 öljykattila huollettu ja nuohottu, hormit nuohottu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, kaukolämpöliittymä rajalla
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	98-455-1-208
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	742,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Kuusisto
Kaavoitustilanne:	Asemakaava, Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Tiiriskankaan koulu 1-4 luokat n. 1,5 km, Heinsuon koulu luokat 5-9 n. 4 km Palvelut: Kuntakeskuksen palvelut n. 4 km Päiväkodit: Soramäentie 2 n. 2 km
Liikenneyhteydet:	Linja-auto n. 100 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.