

6h,k,2kph,wc,s,vh, 200,0 m<sup>2</sup>, 126 000 €

Omakotitalo, Varkaus, Savonmäki, Lapinkuja 8 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus  
Puh: 040 555 6316

“ Persoonallinen v. 1974 rakennettu omakotitalo hyvällä paikalla Savonmäessä. Tilava 1323m<sup>2</sup> puutarhatontti. Keittiön kaapitot uusittu v. 2015 ja talon katto v. 2019, lisäksi pintoja päivitetty. Takkahuoneessa tunnelmallinen avotakka. Uima ja veneranta lähellä. Sopii isommallekin perheelle. Voisiko tämä olla uusi kotinne? Varaa henkilökohtainen esittely ja tule ihastumaan.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9405983  
Sijainti: [Varkaus Savonmäki](#)  
Lapinkuja 8 A, 78300 Varkaus  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 6h , k , 2kph , wc , s , vh  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 200,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 12,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 212,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alatieto on suuntaa antava, ei ole tarkistusmitattu.  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1974  
Käyttöönottovuosi: 1974  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 126 000 €  
Myyntihinta: 126 000 €  
Kiinteistövero: 371,04 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Öljyn kulutus ollut nykyisellä omistajalla n. 2000 l/vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	avotakka
Tilojen kuvaus:	Tuulikaappi, eteinen, takkahuone, pannuhuone
Muuta kauppaan kuuluvaa:	- takka - kiinteät valaisimet - verhotangot
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- 2019 Katto uusittu (pellitykset, aluskate, rännit, kattoturvat.) - 2017 Ilmalämpöpumppu - 2016 Saunan lauteet - 2015 Öljypoltin uusittu - 2015 Keittiön kaapistot ja koneita uusittu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys (vesikiertoinen patterilämmitys), ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Tapetoidut seinäpinnat, laminaattilattia. Varusteena jääkaappi (2015), pakastekaappi (2015), keraaminen liesi, liesituuletin ja astianpesukone. Keittiön kaapistot ja osa koneista uusittu v. 2015.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinät, laattalattia. Varustus; suihku, 2kpl suihkuseiniä, pesukoneliitäntä, kaapistot.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerran wc:ssä tapetoidut seinäpinnat ja laattalattia. Varustus; allaskaappi, peili. Yläkerran wc: ssä kaakeloidut seinät ja muovimattolattia. Varustus; kaapistot, allaskaappi, peili.
Saunan kuvaus:	Seinät osin paneloitu, osin laatoitettu. Laattalattia. Puukiuas. Saunan lauteet uusittu v. 2016.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotila pesuhuoneen yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa ja korkea olohuone, jossa tapetoidut seinäpinnat ja laminaattilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Seinäpinnat osin maalattu, osin tapetoitu. Laminaattilattiat.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, varasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	915-4-90-14
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 323,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Tontin nimi: 90  
Rasitteet: 9 kpl sähköisiä panttikirjoja, p.o. 155 992,63 €  
Rakennusoikeus: 220,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Varkauden kaupunki  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Varkauden kaupunki p. 017 579 411  
Rakennukset: autokatos, varasto

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Luttilan koulu n. 1km, Kuoppakankaan koulut n. 5km  
Palvelut: Kommilan palvelut (kaupat, apteekki, terveyskeskus yms.) n. 1,5km  
Päiväkodit: Kankunharjun päiväkotij ja Pilke Nappula n. 1km

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.