

4 h+k+s, 98,0 m², 119 000 €

Omakotitalo, Kontiolahti, Lehmo, Ukonpellontie 9



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013-122522

LKV Kiinteistökeskitys Oy



Rauhallisella omakotitaloalueella, puistoon rajoittuvalla edullisella kunnan vuokratontilla vuonna 1986 valmistunut tiiliverhottu omakotitalo.

Sähkölämmitys sekä lisänä leivinuuni. Pesuhuone ja sauna remontoitu vuonna 2013 sekä keittiö vuonna 2018. Talon yhteydessä autotalli. Talon lisäksi leikkimökki ja puutarhaväjä. Talon vesikate uusittu vuonna 2016.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9406593	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Kontiolahti Lehmo Ukonpellontie 9, 80710 Lehmo	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: Noin 171 €/v Nykyisellä omistajalla ollut kokonaissähkönkulutus noin 10.000 kWh/v.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	18,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	116,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat 18 m ² käsittää talon yhteydessä olevan autotallin. Talon kerrosala 132 m ² .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Keittiössä tiilinen leivinuuni.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vesikate uusittu aluskatteineen v.-16. Varasto muutettu asuinhuoneeksi v.-00. Pesuhuone ja sauna remontoitu v.-13. Keittiöremontti tehty v.-18. Väliovet ja khh:n lattia uusittu v.-18.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys (lisänä leivinuuni)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Seinäateriaalit: Asuinhuoneiden seinät maalattu/tapetoitu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa laminaatti. Kodinhoito/pukuhuoneessa vinyylilankku. Tuulikaapissa muovimatto. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa paneeli/sisustulevy.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profilipelti (lukkopontti)
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa v.-18 uusitut valkoiset mdf-ovet (myös työpöytälevyt ja osa rungoista uusittu) 60 cm:n erilliskiertoilmauuni (v.-18), induktioliesitaso (v.-18), astianpesukone (v.-13), liesituuletin, korkea jääkaappi, korkea pakastin sekä tiilinen leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen, kokonaan laatoitettu v.-13 remontoitu pesuhuone, jossa suihku sekä pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Ikkunallinen wc, jossa allaskaappi, peilikaappi, ala- ja yläkaapit, valolippa sekä wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Tornimallisella sähkökiukaalla varustettu v.-13 remontoitu sauna.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoito/pukuhuoneessa runsaasti kaappeja. Tästä tilasta käynti myös takapihalle.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa komeroita. Talon yhteydessä autotalli.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	160,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.5.2034
Kiinteistötunnus:	276-404-26-85-L157
Tontin pinta-ala:	1 180,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kontiolahden kunta
Rakennusoikeus:	295,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeudesta käytetty 132 m ² .
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kontiolahden kunta / kaavoitus

Puh. 013 7341

Rakennukset:

Asuinrakennuksen lisäksi leikkimökki ja puutarhavaja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.