

2h+k+p, 58,0 m<sup>2</sup>, 116 000 €  
Kerrostalo, Kangasala, Nattari, Holvastintie 4

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Kabanen Kiril  
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 5316033

RE/MAX Capital | Pirkanmaan  
asuntokauppa LKV Oy

“ Reilunkokoinen, kauttaaltaan remontoitu kaksio vapautumassa läheltä Tampereen rajaa. Tässä muuttovalmiissa asunnossa tilava laatoitettu ja peilikaapilla varustettu eteinen, josta kulku tyylikkäästi laitettuun keittiöön, jossa tilaa ruokailuryhmälle.

Makuuhuoneeseen mahtuu vaatekaappi, makuuhuoneen yhteydessä myös vaatehuone/varastotila lisätilaa tarvitsevalle.

Kylpyhuoneessa suihkukaappi, wc sekä pyykinpesukoneelle liitäntä. Iso olohuone, jonka toisessa seinässä vaalea kivipinnoite.

Alueelta erinomaiset kulkuyhteydet Tampereen ja Kangasalan suuntaan. Tyylikäs kokonaisuus loistavien kulkuyhteyksien päästä, hyvin hoidetusta yhtiöstä, jossa käyttövesiputkistosaneeraus tehtynä.

Esittelyt ja myynti

Kiril Kabanen  
050 5316033  
kiril.kabanen@remax.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9407972  
Sijainti: [Kangasala Nattari](#)  
Holvastintie 4, 36240 Kangasala  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + p  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 58,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 58,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 3/3  
Rakennusvuosi: 1977  
Käyttöönottovuosi: 1977  
Vapautuminen: Muu ehto, 1-2 kk kaupanteon jälkeen

Velaton hinta: 116 000 €  
(Myyntihinta 109 379,33 € +  
Velkaosuus 6 620,67 €)  
Myyntihinta: 109 379,33 €  
Velkaosuus: 6 620,67 €  
Neliöhinta: 2 000 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 294,58 € / kk  
(Hoitovastike 229,10 € / kk +  
Rahoitusvastike 65,48 € / kk)  
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 7,00 € / kk  
Saunamaksu: 6,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Kivipinnoite Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, muu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Keski-Nattari</i>
Huolto:	Nattarin Huolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Mankeli, kylmäsäilytystilat 2kpl
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 36
Tehdyt remontit:	Käyttöveden linjaventtiilit 1993, Kellarikäytävän lattian ja porrashuoneiden maalaus 1993, Kylmäkellarin lauhduttimet 1993, Huopakate uusittu 1994, Pesulan korjaus 1994, Saunojen pukuhuoneiden panelointi 1995, Kylmäkellarin lattioiden maalaus 1995, Lämmityspistokkeet uusittu 1996, Lämmönjakohuoneen saneeraus 1997, Kiinteistöautomaatio 1997, Lukkojen sarjoitus 1997, Venttiilit portaisiin 1997, Sokkelin maalaus 2001 IV-kanavien nuohous 2001, Parvekesaneeraus 2007, Vedenkäsittelylaitteen asennus lämmitykseen 2008, Käyttövesiputkistosaneeraus 2011, Ikkunoiden ja parvekeovien uusinta 2015, Löylyhuoneiden uusinta 2015, IV-kanavien nuohous ja säätö 2017, Patteriverkoston saneeraus 2018, Patteriverkoston tasapainoitus ja termostaattien uusinta 2019
Tulevat remontit:	Katokset päätyportaisiin, ulko-ovien katoksien uusiminen, Kellaritilojen lattioiden kunnostus 2018-2019, Höyrypussien ja saumojen korjaaminen, katon pinnoitus 2019-2020
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	5 730,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.